

【住居兼店舗：1F店舗・2Fオーナー住居】1F店舗2024年5月頃退去予定！空室後は賃貸に出すもよし！2Fに住みながら自分の店舗としても使用可能！糸満市役所・サンエー潮崎シティも近く利便性に溢れた立地

【間取り図】



2階以上 南向き 駐車場あり
駐車場2台以上



1F：154.39㎡ (46.7坪)
2F：179.42㎡ (54.27坪)

種別	売一戸建て		
地域	糸満市糸満		
価格	1.3億円		
駐車場	5台	駐車場備考	
その他一時金			

名称	糸満市糸満1473-2 住居兼店舗		
所在地	沖縄県糸満市糸満 1473 2		
築年	2000年2月(築24年)		
引渡し	応相談	現況	居住中
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員		接道状況	
主要採光面		国土法届出	不要
建物面積	333.81㎡(101坪)	土地面積	365.34㎡(110.5坪)
間取り	5LDK(和6 / 洋5.5・5.6・6.6・12.8 / LDK 37.3)		
交通	新島バス停より徒歩5分		
校区	糸満小学校 糸満中学校		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	B S
			食器乾燥機
			トイレ2カ所
			モニター付きインターホン
			プロパンガス

沖縄県知事免許 (01)第005391号

(株)新潮ホーム

住所：沖縄県浦添市城間4 7 2 1階

営業時間：09:30～18:30

定休日：水曜日・日曜日・祝日

TEL：0078-60159-538339

FAX：098-988-4263

HP：<https://www.shincho-home.com/>

取引態様：専任

更新日：2024.05.14

