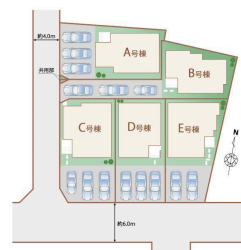


4/22価格改定【☆諸費用相談頑張ります(◇)ゞ☆】☆設備等充実★実際に見て実感あれ～(/・ω・)/全5棟♪事前にご連絡いただけましたら土日祝・夜間のご内覧可能です！

【間取り図】



- 2階以上 ○南向き ○駐車場あり
- 駐車場2台以上



※事前にご確認いただけましたら土日祝・夜間のご内覧可能です！☆設備等充実★実際に見て実感あれ～(/・ω・)/全5棟♪嬉しい駐車2台可
 (※特別：室川小・安慶田中学校徒歩圏内)★最良スーパードラッグで利便性の高い地域★またその他地域の類似物件もご紹介できます！お宮様
 にお問い合わせてください！お宮様スーパードラッグ利用時★神話は最良の環境へのお歩みです。ご希望があれば、御手配も御行きます。
 写真や動画だけでは伝わらないことがたくさんありますので、実際にご覧いただき、一緒に住宅購入に対しての不安を解消していきま
 しょう！一歩に一度のマイホーム購入のお手伝いさせていただきます！(〃〃)♪

◆諸費用
 ・仲介手数料
 ・火災保険料
 ・都市計画税 (銀行)
 ・所有権移転費用
 ・契約書代金30,000円
 銀行や郵便局によって変動があります。
 詳細はお問い合わせください。

・いくら購入できるのかな？
 ・物件が気に入らなくてお断り
 ・保証書はどれくらいあるのかな？
 ・時間がなくて銀行に行けない
 ・毎日いくらまでで買いたい
 ・色んな物件を見てみたい。

お客様の希望、ご要望に沿った物件のご紹介や銀行先をご提案します。
 ぜひ、お気軽にご相談ください！(〃〃)

種別	売一戸建て		
地域	沖縄市室川		
価格	3,490万円		
駐車場	2台	駐車場備考	
その他一時金			

名称	新築戸建てE号棟 4LDK		
所在地	沖縄県沖縄市室川2-77-		
築年	新築 2024年2月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	完成済
都市計画	非線引	用途地域	無指定
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	南 約5.9m	接道状況	
主要採光面		国土法届出	不要
建物面積	93.98㎡(28.8坪)	土地面積	124.16㎡(37.6坪)
間取り	4LDK(和5 / 洋7.5・5.25・5 / LDK16.75)		
交通	嘉間良バス停より徒歩5分		
校区	室川小学校まで徒歩3分 安慶田中学校まで徒歩9分		
設備	システムキッチン 浴室乾燥機 ウォークインクローゼット	カウンターキッチン 洗髪洗面化粧台 床下収納	IHクッキングヒーター 温水洗浄便座 インターネット無料
ガス衣類乾燥機			モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	浄水器 プロパンガス

沖縄県知事免許 (01)第005669号

(株)新和

住所：沖縄県沖縄市比屋根七丁目2番14号 アクアポイントII 301号室

営業時間：10:00～17:00

定休日：土・日・祝※営業時間外のご案内につきましては、相談可能でございますので、事前にご連絡ください。

TEL：0078-60159-546395

FAX：098-989-4434

HP：https://sinwahousing.jp/

取引態様：一般

更新日：2024.05.17

