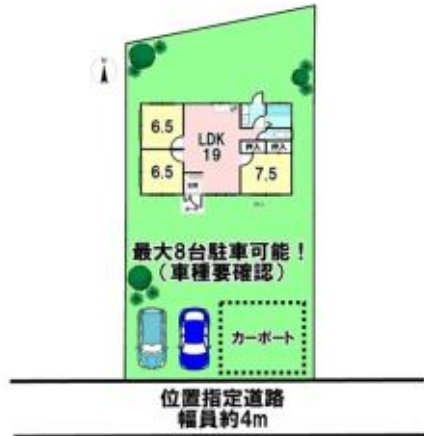


【城東小・首里中学校区・用途地域2種住居/1種低層】広々お庭で、駐車場最大8台駐車可能！
大通り近く、高低差がない為土地でも建物でも利用可能です！建て替えプランもご提案可能です！

【間取り図】



南向き 庭付き 駐車場あり
駐車場2台以上



※この物件は、国土交通省の定める「住宅性能表示制度」に基づき、性能表示が義務付けられています。性能表示の概要は、以下の通りです。

●性能表示の対象となる性能項目は、以下の通りです。

①断熱性能
②省エネルギー性能
③構造性能
④耐震性能
⑤防火性能
⑥防犯性能
⑦バリア性能
⑧省資源性能
⑨健康性能
⑩環境性能

●性能表示の概要は、以下の通りです。

①断熱性能：断熱等級は、この物件は「断熱等級4」です。

②省エネルギー性能：省エネルギー等級は、この物件は「省エネルギー等級2」です。

③構造性能：構造等級は、この物件は「構造等級1」です。

④耐震性能：耐震等級は、この物件は「耐震等級1」です。

⑤防火性能：防火等級は、この物件は「防火等級1」です。

⑥防犯性能：防犯等級は、この物件は「防犯等級1」です。

⑦バリア性能：バリア等級は、この物件は「バリア等級1」です。

⑧省資源性能：省資源等級は、この物件は「省資源等級1」です。

⑨健康性能：健康等級は、この物件は「健康等級1」です。

⑩環境性能：環境等級は、この物件は「環境等級1」です。

種別	売一戸建て		
地域	那覇市首里久場川町		
価格	7,980万円		
駐車場	6台	駐車場備考	車種要確認
その他一時金	詳細はスタッフまで!		

所在地	沖縄県那覇市首里久場川町2丁目		
築年	2002年3月(築22年)		
引渡し	応相談	現況	空家
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	1階建て	私道負担	無
道路幅員		接道状況	
主要採光面	南	国土法届出	不要
建物面積	82.8㎡(25坪)	土地面積	385.87㎡(116.7坪)
間取り	3LDK(洋6.5・6.5・7.5 / LDK19)		
交通	首里駅より徒歩7分 首里りうぼう前バス停より徒歩2分		
校区	城東小学校まで徒歩9分 首里中学校まで徒歩9分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	食器乾燥機
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	温水洗浄便座
オール電化	上水	下水	トイレ2カ所
			モニター付きインターホン

沖縄県知事免許 (02)第004945号

ハウズドゥ！那覇首里店(株)ハロー不動産

住所：沖縄県那覇市首里汀良町1-18

営業時間：09:00～18:00

定休日：水曜

TEL：0078-60159-791742

FAX：098-943-5087

HP：http://nahashuri-housedo.com

取引態様：専属専任

更新日：2024.09.16

