

【間取り図】



2階以上 南向き 制震/免震構造
駐車場あり 駐車場2台以上



種別	売一戸建て		
地域	宜野湾市上原		
価格	4,590万円		
駐車場	2台	駐車場備考	
その他一時金			

名称	グラファール宜野湾市上原 2 期		
所在地	沖縄県宜野湾市上原 1 - 3 3 4 - 2		
築年	2024年7月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	建築中
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
地目		土地権利	所有権
建蔽率	50%	容積率	100%
階建て	2階建て	私道負担	有(1.59㎡)
道路幅員	南東 約3.5m	接道状況	一方
主要採光面	南東	国土法届出	不要
建物面積	94.8㎡(28.7坪)	土地面積	138.19㎡(41.8坪)
間取り	4 LDK(洋 4.5・7.2・6.0・5.2 / LDK 15.0)		
交通	てだこ浦西駅より徒歩19分 中原停バス停より徒歩4分		
校区			
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	プロパンガス

沖縄県知事 (01) 第005721号

(株)Orion不動産

住所：沖縄県北谷町宮城3-160 Parkside Town D-1

営業時間：10:00～18:00

定休日：水曜日

TEL：0078-60159-274575

FAX：098-987-8881

HP：https://www.orion-fudousan.com/

取引態様：一般

更新日：2024.05.10

