

4,100万円から価格改定しました 宅建士おススメ物件！UMUIE(うむいえ)は販売物件に偏りが
ないため、お客様のご条件やご要望に応じた住宅をご提案致します

【間取り図】



庭付き 即入居可 駐車場あり
駐車場2台以上

洋室1はリフォームで部屋を分けることも可能！
お子様が多いご家族におススメです
再建築の際は、43条但し書きを要します。
浄化槽となっております。下水道への接続は
買主様ご負担にてお願いいたします。
InstagramでUMUIE(ウムイエ)担当者の親しみやすさを公開中！ぜひ、覗いてみてください！
「@shiba_rooooom」



種別	売一戸建て		
地域	沖縄市古謝津嘉山町		
価格	3,980万円		
駐車場	3台	駐車場備考	縦列駐車 車種により3台駐車も可能！
その他一時金	不動産売買契約印紙代・金消契約印紙代・融資取扱手数料・登記費用・火災保険料・固定資産税日割り清算など		

名称	沖縄市古謝津嘉山町 RC造平屋		
所在地	沖縄県沖縄市古謝津嘉山町 4 1 2 1		
築年	1998年9月(築26年)		
引渡し	即時対応	現況	空家
都市計画	非線引	用途地域	未指定
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	70%	容積率	200%
階建て	1階建て	私道負担	無
道路幅員		接道状況	42条但し書きを要します
主要採光面	南	国土法届出	不要
建物面積	106.08㎡(32.1坪)	土地面積	198.35㎡(60坪)
間取り	4LDK(和8.5 / 洋21.2・7.2 / LDK19)		
交通	仲原(なかばる)バス停より徒歩7分		
校区	宮里小学校まで徒歩14分 宮里中学校まで徒歩12分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	浄化槽
			地上デジタル放送

沖縄県知事免許 (01)第005716号

株式会社UMUIE

住所：沖縄県うるま市西原692 - 5

営業時間：10:00～18:00

定休日：水曜日・日曜日・GW・年末年始

TEL：0078-60159-164018

FAX：-

HP：https://www.instagram.com/shiba_rooooom?igsh=bzl6OTZyODh0eTBI&utm_source=qr

取引態様：仲介

更新日：2024.09.20

