

【くれあーる中部営業所】なら当日のご案内もお気軽にご連絡下さい  
ご成約特典もセレクト型プランをご用意！！  
お家探しに困ったらまずはご相談下さい。金融機関のご案内も  
しております(^^)v

【間取り図】

**3号棟**  
3LDK+  
タコーナー

土地面積 121.60㎡ 建物面積 100.92㎡  
建築確認番号/第R05SHC107481号 令和5年11月13日  
私道面積・持分/186㎡×1/7+24㎡×1/5

1F:52.99㎡ 2F:47.93㎡



Block Plan



2階以上 南向き バリアフリー  
駐車場あり 駐車場2台以上



沖縄県内で年間80棟以上の販売実績の当社だからこそ、物件のメリット~デメリットまで、親切丁寧にご説明いたします。無理なセールスは一切いたしません。お客様に合った、ご満足いただける物件をご案内いたします。  
住宅ローンの相談から、ご契約、引き渡し、そして引き渡し後のアフターフォローまで、私たちにお任せください。  
あなたの住まいづくりを全力でサポートいたします。

|        |   |       |                   |
|--------|---|-------|-------------------|
| 種別     | 売一戸建て   |       |                   |
| 地域     | 沖縄市桃原   |       |                   |
| 価格     | 3,730万円   |       |                   |
| 駐車場    | 2台  | 駐車場備考 | 車種寸法は現地にてご確認ください。 |
| その他一時金 | ご契約時に、手付金と印紙が必要となります。弊社では、ローン代行手数料や事務手数料などは0円で承っております！詳しくは担当者までお気軽にお問い合わせください |       |                   |

|         |                                   |                      |  |
|---------|-----------------------------------|----------------------|--|
| 名称      | 【3号棟】Libele Garden.s / 沖縄市桃原第2全8棟 |                      |  |
| 所在地     | 沖縄県沖縄市桃原4 26 16                   |                      |  |
| 築年      | 新築 2024年4月(築0年)                   |                      |  |
| 引渡し     | 応相談                               | 現況                   | 完成済  |
| 都市計画    | 非線引                               | 用途地域                 | 無指定  |
| 地目      | 宅地                                | 土地権利                 | 所有権  |
| 建蔽率     | 70%                               | 容積率                  | 200%                                       |
| 階建て     | 2階建て                              | 私道負担                 | 有  |
| 道路幅員    | 南東 約4.5m                          | 接道状況                 | 一方   |
| 主要採光面   | 南東                                | 国土法届出                | 不要   |
| 建物面積    | 100.92㎡(30.5坪)                    | 土地面積                 | 121.6㎡(36.8坪)                              |
| 間取り     | 3LDK(洋5.34・7・7.5 / LDK16)         |                      |  |
| 交通      | てだこ浦西駅より徒歩193分<br>アパート前バス停より徒歩4分  |                      |  |
| 校区      | 美東小学校まで徒歩8分<br>沖縄東中学校まで徒歩3分       |                      |  |
| 設備      | システムキッチン<br>浴室乾燥機                 | カウンターキッチン<br>洗髪洗面化粧台 | IHクッキングヒーター<br>温水洗浄便座                      |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                      | 床下収納                 | 食器乾燥機<br>トイレ2カ所                            |
| オール電化   | 上水                                | 下水                   | インターネット無料<br>モニター付きインターホン<br>浄水器<br>プロパンガス |

沖縄県知事免許 (01)第005290号

株式会社クレアール 中部営業所

住所：沖縄県沖縄市登川2-4-6 1階

営業時間：09:00 ~ 20:00

定休日：水曜日 祝日は除く

TEL : 0078 - 60159 - 378088

FAX : 098 - 979 - 8849

HP : <https://www.crear.okinawa/>

取引態様：仲介

更新日：2024.06.21

