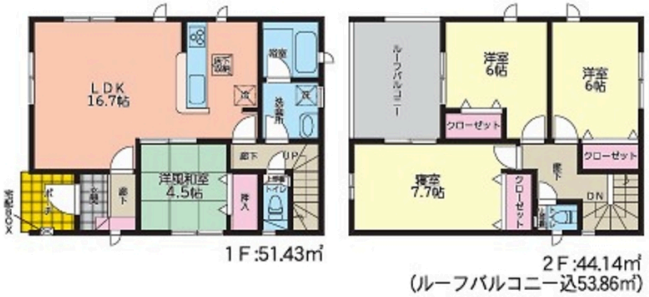
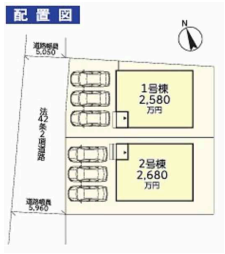
物件番号：14819-104

大型キャンペーン実施中　　子育てエコホーム補助金８０万円対象物件　　ご案内時に総額費用の詳細
、引越しまでの期間や流れがわかる詳細資料をお渡しします　　諸費用を抑えてお得に購入しましょう

【間取り図】





◯2階以上 ◯バリアフリー
◯ルーフバルコニー ◯庭付き
◯制震/免震構造
◯即入居可◯駐車場あり
◯駐車場2台以上 ◯二輪車用駐車場

・弊社からのお問合せで内緒の大型特典あり！！
・子育てエコホーム補助金８０万円現金給付対象！！

☆アミール不動産について☆
弊社では、社員が大手新築戸建分譲会社出身だからこそ提供できる分譲住宅をお安く購入できる方法をお伝えしております。
他社では知り得ない各メーカーの特徴を網羅しており、お客様にとっての最善の選択をご提案いたします。
また、スタッフ一同、土地や建物の開取り、住宅建築に精通しておりますので、土地からお考えの方は低価格の注文住宅のご案内も可能です！

☆当社での成約特典☆
・大型キャッシュバック実施中！！
・分譲住宅の裏側提供でお得に購入可能！！
・お引渡し後の補助金申請、節税サポート！！
※詳細は営業担当者へご相談ください。

☆こんな方は一度当社にご相談ください☆
・住宅ローンがわからない人
・未造住宅とRC住宅の違い
・不動産売却資金での購入検討の方
・希望の間取りで注文住宅を建てたいが予算オーバーの方

☆営業されることにご不安な方へ☆
「内覧したら購入しなきゃいけないしじゃないか」、「すごく営業されそう」、「はっきり断れない」という方はビッタリの会社です。強引でしつこい営業はいたしませんので、まずは、はじめの一歩を弊社でお気軽にご体験ください。不動産購入の流れをご説明いたします。

種別	売一戸建て		
地域	糸満市山城		
価格	2,380万円		
駐車場	3台	駐車場備考	※車種や敷地利用方法により異なります。
その他一時金	手付金及び収入印紙代がかかります。住宅購入費用は物件価格だけではありません。弊社では不動産取得の税金なども含めあらゆる費用をまとめた資金計画書をお渡ししております。詳細はお気軽にご連絡ください。		

名称	【８月１１日速報　最終値下げ！！】糸満市山城１号棟		
所在地	沖縄県糸満市山城‐８７‐		
築年	新築 2024年6月(築0年)		
引渡し	即時対応	現況	完成済
都市計画	市街化区域	用途地域	無指定
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	北西 約5m	接道状況	一方道路
主要採光面	北西	国土法届出	不要
建物面積	95.57㎡(28.9坪)	土地面積	138.48㎡(41.9坪)
間取り	4 LDK(和 4.5 / 洋 7.7・6・6 / LDK 16.7)		
交通	赤嶺駅より徒歩180分 伊原入口バス停より徒歩8分		
校区	喜屋武小学校まで徒歩25分 三和中学校まで徒歩27分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座
	ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納
	オール電化	上水	下水

沖縄県知事免許　(01)第005749号
株式会社アミール不動産
住所：沖縄県沖縄市美里2丁目11番4号
営業時間：09:00～19:00
定休日：年中無休
※事前予約で夜間のご内覧等も可能ですので、お気軽にご相談ください。
TEL：0078 - 60159 - 528891
FAX：098 - 923 - 1267
HP：http://amir.jp

取引態様：仲介
更新日：2024.09.19