

家具家電も住宅ローンに組み込み可能！ 住宅ローンを賢く利用すれば、実質手出し0円にてご提案可能です 新居の総額費用が分かる資料をお渡しいたします 当社サービスの大型キャッシュバック有り

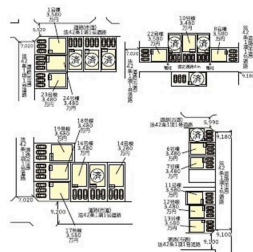
【間取り図】



2F:48.19m²



1F:45.76m²



2階以上 バリアフリー 庭付き
制震/免震構造
即入居可 駐車場あり
駐車場2台以上 二輪車用駐車場



アミール不動産について
弊社では、社員が大半新築戸建分譲会社出身だからこそ提供できる分譲住宅を分譲区購入できる方法をお伝えしております。他社では見られない見込みの物件を確保しており、お客様にとっての最良の選択をご提案いたします。また、スタッフ一同、土地や建物の開発、住宅建業に精通しておりますので、土地からお考えの方は低価格の注文住宅のご案内も可能です。

当社での特約特典
・大型キャッシュバック実施中！！
・分譲住宅の優待価格でお手に入る！！
・お引渡し後の補修金申請、即納サポート！！
詳細は担当営業員へご相談ください。

こんな方は一度当社にご相談ください
・住宅ローンがわからない
・不動産と住宅ローンの違い
・不動産投資資金での購入を検討の方
・希望の閑取りで注文住宅を建てたいが予算オーバーの方

営業されることにご不便な方へ
「内覧したら購入しなきゃいけないじゃん！」「すぐ営業されるぞ！」「ほっといたらいい」という方はビュッパの会社です。別建てでこの1週間見たいしませんので、まずは、はじめの一歩を弊社がお気軽にご相談ください。不動産購入の流れをご説明いたします。

| | | | |
|--------|---|-------|--------------------|
| 種別 | 売一戸建て | | |
| 地域 | 糸満市糸満 | | |
| 価格 | 3,480万円 | | |
| 駐車場 | 3台 | 駐車場備考 | 車種や敷地利用方法により異なります。 |
| その他一時金 | 手付金及び収入印紙代がかかります。住宅購入費用は物件価格ではありません。弊社では不動産取得の税金なども含めあらゆる費用をまとめた資金計画書をお渡ししております。詳細はお気軽にご連絡ください。 | | |

| | | | | |
|---------|---|-----------|-------------------------------|--------------|
| 名称 | 【大型キャッシュバック！+子育てエコホーム補助金80万円対象】 糸満市糸満7号棟 海近くで全24棟の奇麗な街並み！！ | | | |
| 所在地 | 沖縄県糸満市糸満 1943 37 | | | |
| 築年 | 新築 2024年4月(築0年) | | | |
| 引渡し | 即時対応 | 現況 | 完成済 | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居 | |
| 地目 | 宅地 | 土地権利 | 所有権 | |
| 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% | |
| 階建て | 2階建て | 私道負担 | 無 | |
| 道路幅員 | 東 約9.1m | 接道状況 | 一方 | |
| 主要採光面 | 東 | 国土法届出 | 不要 | |
| 建物面積 | 93.95m ² (28.41坪) | 土地面積 | 112.29m ² (33.96坪) | |
| 間取り | 4LDK(洋6.7・5.5・5・4.5 / LDK 17) | | | |
| 交通 | 赤嶺駅より徒歩113分 糸満市役所入口(市役所経由専用)バス停より徒歩3分 | | | |
| 校区 | 糸満小学校まで徒歩15分 糸満中学校まで徒歩22分 | | | |
| 設備 | システムキッチン | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター | 食器乾燥機 |
| | 浴室乾燥機 | 洗髪洗面化粧台 | 温水洗浄便座 | トイレ2カ所 |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット | 床下収納 | インターネット無料 | モニター付きインターホン |
| オール電化 | 上水 | 下水 | 浄水器 | プロパンガス |

沖縄県知事免許 (01)第005749号

株式会社アミール不動産

住所：沖縄県糸満市美里2丁目11番4号

営業時間：09:00～19:00

定休日：年中無休
事前予約で夜間のご案内も可能ですので、お気軽にご相談ください。

TEL：0078-60159-528891

FAX：098-923-1267

HP：http://amir.jp

取引態様：仲介
更新日：2024.09.19

