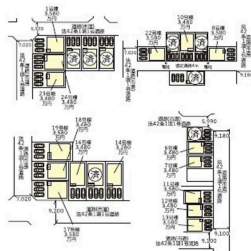
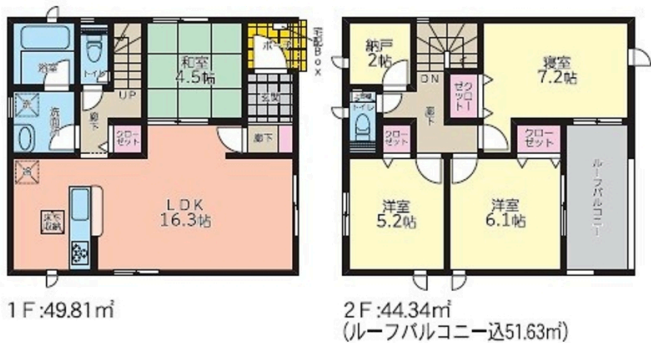


大型キャッシュバック実施中 子育てエコホーム補助金 80万円対象物件 ご案内時に総額費用の詳細、引越しまでの期間や流れがわかる詳細資料をお渡しします 諸費用を抑えてお得に購入しましょう

【間取り図】



2階以上 角地 バリアフリー  
ルーフバルコニー 庭付き  
制震/免震構造  
即入居可 駐車場あり  
駐車場2台以上 二輪車用駐車場

・弊社からのお問合せで内観の大型特典あり！  
・子育てエコホーム補助金80万円現金給付対象！  
アミール不動産について  
弊社では、社員が大半新築戸建の株式会社出身だからこそ提供できる分譲住宅をお安く購入できる方法をお伝えしております。他社では取り扱えない「オーナーの特典」をご用意しております。お客さまにとって最良の選択をご案内いたします。また、スタッフ一員、土地や建物の関係者、住宅確保に精通しておりますので、土地からお客さまの方針に合わせた注文住宅のご案内が可能です！  
当社の強み  
・大型キャッシュバック実施中！！  
・分譲住宅の裏側提供でお得に購入可能！！  
・お渡し後の保証期間も、保証サービス！！  
詳細は営業担当までご確認ください。  
ご不明な点は一足音にお知らせください  
・住宅ローンがわからない  
・水電料金や住宅の構造  
・不動産会社選びや購入時期の方針  
・希望の価格で注文住宅を建てたいが予算オーバーの方  
営業されることにご不便な方へ  
「内覧したら購入しなきゃいけないんじゃないか」、「すぐ営業されそう」、「はっきり断れない」という方はビクターの会社です。強引でしつこい営業はいたしませんので、まずは一歩を弊社にお任せください。不動産購入の流れをご説明いたします。

|        |                                                                                                 |       |                    |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|
| 種別     | 売一戸建て                                                                                           |       |                    |
| 地域     | 糸満市糸満                                                                                           |       |                    |
| 価格     | 3,580万円                                                                                         |       |                    |
| 駐車場    | 3台                                                                                              | 駐車場備考 | 車種や敷地利用方法により異なります。 |
| その他一時金 | 手付金及び収入印紙代がかかります。住宅購入費用は物件価格ではありません。弊社では不動産取得の税金なども含めあらゆる費用をまとめた資金計画書をお渡ししております。詳細はお気軽にご連絡ください。 |       |                    |

|         |                                          |           |                 |
|---------|------------------------------------------|-----------|-----------------|
| 名称      | 【大型特典】糸満市糸満13号棟 海近くで全24棟の奇麗な街並み！！        |           |                 |
| 所在地     | 沖縄県糸満市糸満 1943 37                         |           |                 |
| 築年      | 新築 2024年4月(築0年)                          |           |                 |
| 引渡し     | 即時対応                                     | 現況        | 完成済             |
| 都市計画    | 市街化区域                                    | 用途地域      | 第一種住居           |
| 地目      | 宅地                                       | 土地権利      | 所有権             |
| 建蔽率     | 60%                                      | 容積率       | 200%            |
| 階建て     | 2階建て                                     | 私道負担      | 無               |
| 道路幅員    | 東 約9.1m                                  | 接道状況      | 角地              |
| 主要採光面   | 東                                        | 国土法届出     | 不要              |
| 建物面積    | 94.15㎡(28.48坪)                           | 土地面積      | 115.34㎡(34.89坪) |
| 間取り     | 4LDK(和4.5 / 洋7.2・6.1・5.2 / LDK16.3)      |           |                 |
| 交通      | 赤嶺駅より徒歩113分<br>糸満市役所入口(市役所経由専用)バス停より徒歩3分 |           |                 |
| 校区      | 糸満小学校まで徒歩15分<br>糸満中学校まで徒歩22分             |           |                 |
| 設備      | システムキッチン                                 | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター     |
|         | 浴室乾燥機                                    | 洗面化粧台     | 温水洗浄便座          |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                             | 床下収納      | インターネット無料       |
| オール電化   | 上水                                       | 下水        | 浄水器             |
|         |                                          |           | 食器乾燥機           |
|         |                                          |           | トイレ2カ所          |
|         |                                          |           | モニター付きインターホン    |
|         |                                          |           | プロパンガス          |

沖縄県知事免許 (01)第005749号

株式会社アミール不動産

住所：沖縄県糸満市美里2丁目11番4号

営業時間：09:00～19:00

定休日：年中無休  
事前予約で夜間のご内覧等も可能ですので、お気軽にご相談ください。

TEL：0078-60159-528891

FAX：098-923-1267

HP：http://amir.jp

取引態様：仲介

更新日：2024.09.19

