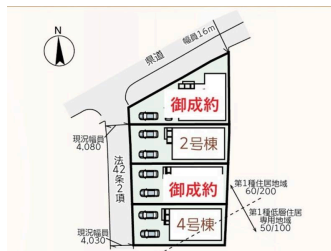


9/16速報～150万円値下げ！ 子育てエコホーム補助金80万円対象物件 キャッシュバック  
 キャンペーン実施中 家具家電も住宅ローンに組み込み可能 総額費用を抑えてお得に購入しましょう！

【間取り図】



2階以上 バリアフリー  
 ルーフバルコニー 庭付き  
 制震/免震構造  
 即入居可 駐車場あり  
 駐車場2台以上 二輪車用駐車場

アミール不動産について  
 弊社では、社員が大半新戸建建設会社だからこそ提供できる分譲住宅をお安く購入できる方法をお伝えしております。  
 他社にはない特別な購入方法をご用意しております。お希望に応じての書類の準備をご案内いたします。  
 また、スタッフ一同、土地や建物の開発、住宅建設に精通しておりますので、土地からお考えの方は価格の注文住宅のご案内も可能です！

当社での建設特長  
 ・大型キャッシュバック実施中！！  
 ・分譲住宅の価格帯でもお申し込み可能！！  
 ・お引渡し後の補修金申請、即移住サポート！！  
 詳細は営業担当者へご相談ください。

・ごん方は一度当社にご相談ください  
 ・住宅ローンがわからない人  
 ・不動産住宅と住宅ローンの違い  
 ・不動産投資資金で購入を検討の方  
 ・希望の間取りで注文住宅を建てたいが予算オーバーの方

営業されることにご不安な方へ  
 「内覧したら購入しなきゃいけないんじゃないの?」「すぐご営業されそう。」「はっきり断れない」という方はビタリリの会社です。  
 別建てしてこい営業はしませんので、まずは、はじめの一歩を弊社でお気軽にご相談ください。不動産購入の流れをご説明いたします。

|        |   |       |                    |
|--------|---|-------|--------------------|
| 種別     | 売一戸建て   |       |                    |
| 地域     | 読谷村古堅   |       |                    |
| 価格     | 3,830万円   |       |                    |
| 駐車場    | 2台  | 駐車場備考 | 車種や敷地利用方法により異なります。 |
| その他一時金 | 手付金及び収入印紙代がかかります。住宅購入費用は物件価格だけではありません。弊社では不動産取得の税金なども含めあらゆる費用をまとめた資金計画書をお渡ししております。詳細はお気軽にご連絡ください。 |       |                    |

|         |   |           |                              |
|---------|---|-----------|------------------------------|
| 名称      | 【大型キャッシュバック+子育てエコホーム補助金80万円】<br>読谷村古堅2号棟 未完成で売れてる人気物件！！ |           |                              |
| 所在地     | 沖縄県読谷村古堅 86716  |           |                              |
| 築年      | 新築 2024年8月(築0年)   |           |                              |
| 引渡し     | 即時対応  | 現況        | 完成済                          |
| 都市計画    | 非線引   | 用途地域      | 第一種住居                        |
| 地目      | 宅地  | 土地権利      | 所有権                          |
| 建蔽率     | 60%   | 容積率       | 200%                         |
| 階建て     | 2階建て  | 私道負担      | 無                            |
| 道路幅員    | 西約4m  | 接道状況      | 一方道路                         |
| 主要採光面   | 西   | 国土法届出     | 不要                           |
| 建物面積    | 101.85m <sup>2</sup> (30.8坪)                            | 土地面積      | 118.79m <sup>2</sup> (35.9坪) |
| 間取り     | 3LDK(洋7.5・5.75・4.5 / LDK17)                             |           |                              |
| 交通      | てだこ浦西駅より徒歩231分<br>古堅南小学校バス停より徒歩2分                       |           |                              |
| 校区      | 古堅南小学校まで徒歩4分<br>古堅中学校まで徒歩20分                            |           |                              |
| 設備      | システムキッチン  | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター                  |
|         | 浴室乾燥機   | 洗面化粧台     | 温水洗浄便座                       |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット  | 床下収納      | インターネット無料                    |
| オール電化   | 上水  | 下水        | 浄水器                          |
|         |   |           | 食器乾燥機                        |
|         |   |           | トイレ2カ所                       |
|         |   |           | モニター付きインターホン                 |
|         |   |           | プロパンガス                       |

沖縄県知事免許 (01)第005749号  
**株式会社アミール不動産**  
 住所：沖縄県沖縄市美里2丁目11番4号  
 営業時間：09:00～19:00

定休日：年中無休  
 事前予約で夜間のご内覧等も可能ですので、お気軽にご相談ください。

TEL：0078-60159-528891  
 FAX：098-923-1267  
 HP：http://amir.jp

取引態様：仲介  
 更新日：2024.09.20

