

**ご成約で大型特典あり**      **ご案内時に総額費用の詳細、引越しまでの期間や流れがわかる詳細資料をお渡しします**  
**子育てエコホーム補助金 80万円対象物件**      **費用を最低限で抑えてお得に購入しましょう**

【間取り図】



**2階以上 南向き 角地**  
**バリアフリー ルーフバルコニー**  
**庭付き 制震/免震構造**  
**即入居可 駐車場あり**  
**駐車場2台以上 二輪車用駐車場**

弊社からの案内で内装の特典あり  
 第一メーカー仕様が選べる仕様の会社です  
 その会社よりも、建築費を、安く抑えてお返し可能です  
 費用、お値下げから住宅購入をご検討されてみませんか？

アミール不動産について  
 弊社では、お客様が安心して購入できるように、お引越しまでの期間や流れがわかる詳細資料をお渡ししております。  
 全てで引越しまでの期間や流れがわかる資料をお渡ししております。お引越しまでの期間や流れがわかる資料をお渡ししております。  
 また、スタッフ一対一、土地や建物の情報、住宅ローンに関するお問い合わせも承っております。土地や建物の情報に関するお問い合わせも承っております。

※この特典は、ご成約後、ご成約日より、1週間以内にお申し込みください。  
 ・大型キッチン(パントリー)設置  
 ・分譲住宅の築年数にかかわらず、お引越しまでの期間や流れがわかる資料をお渡しいたします。  
 ・お引越しまでの期間や流れがわかる資料、お渡しサービス！  
 ・希望する築年数の物件をお探しします。  
 ・お引越しまでの期間や流れがわかる資料をお渡しいたします。

こんな方は、ぜひ当社にご相談ください  
 ・住宅ローンでお悩みの方  
 ・本業をしながら住宅購入の方  
 ・子育て世代の方  
 ・希望の築年数で住宅購入の方  
 ・希望の築年数で住宅購入の方

重要なお知らせ  
 「内装したる購入しなさい」ではないけれど、「すごく素敵だね」という方はセツタリの方です。引越しまでの期間や流れがわかる資料をお渡ししております。お引越しまでの期間や流れがわかる資料をお渡しいたします。

種別	売一戸建て		
地域	恩納村恩納		
価格	3,280万円		
駐車場	3台	駐車場備考	車種によって異なります。
その他一時金	諸費用については、営業担当者までご確認ください。		

名称	【特典あり】恩納村恩納 3号棟		
所在地	沖縄県恩納村恩納 24435		
築年	新築 2024年3月(築0年)		
引渡し	即時対応	現況	完成済
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定
地目	雑種地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	有(31.75㎡)
道路幅員	南約5m	接道状況	一方
主要採光面	LDK	国土法届出	不要
建物面積	94.77㎡(28.66坪)	土地面積	147.38㎡(44.58坪)
間取り	4LDK(和4 / 洋7・6・5.2 / LDK 16.5)		
交通	ただこ浦西駅より徒歩494分 恩納村役場前バス停より徒歩2分		
校区	恩納小学校まで徒歩21分 恩納中学校まで徒歩46分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	EHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	浄水器
			食器乾燥機
			トイレ2カ所
			モニター付きインターホン
			プロパンガス

沖縄県知事免許 (01)第005749号  
**株式会社アミール不動産**  
 住所：沖縄県沖縄市美里2丁目11番4号  
 営業時間：09:00～19:00

定休日：年中無休  
 事前予約で夜間のご案内も可能ですので、お気軽にご相談ください。

TEL : 0078 - 60159 - 528891      取引態様：仲介  
 FAX : 098 - 923 - 1267      更新日：2024.07.04  
 HP : http://amir.jp