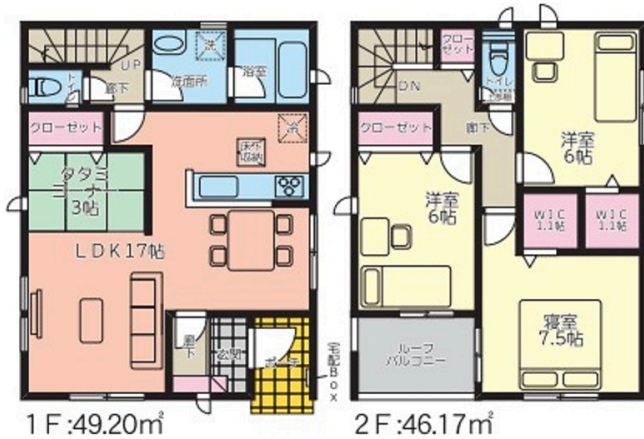


ご成約で大型特典あり 子育てエコホーム補助金 80万円対象物件  
 ご案内時に総額費用の詳細、引越しまでの期間や流れがわかる詳細資料をお渡しします  
 費用を最低限で抑えてお得に購入しましょう

【間取り図】



2階以上 南向き 角地  
 バリアフリー ルーフバルコニー  
 庭付き 制震/免震構造  
 即入居可 駐車場あり  
 駐車場2台以上 二輪車用駐車場

※当社からのお得な特典あり  
 第一号車（1号車）が優先的に完成します  
 ※その会社よりも、建築費、に詳しくご説明可能です  
 費用、お得に購入できることを保証させていただきます

アミール不動産について  
 弊社は、沖縄県大宜味郡浦添町に本社を設け、全県で多くの物件を販売しております。  
 現在では、沖縄県大宜味郡浦添町に本社を設け、全県で多くの物件を販売しております。  
 また、スタッフ一丸、土地の確保、住宅の建設に努めておりますので、土地からお客の方は、ぜひともご検討ください。

※この物件は、一戸建てに特化した物件です  
 ・大規模な物件は、別途ご説明いたします  
 ・お見積りには、必ずしもこの物件が最適とは限りません  
 ・お見積りには、必ずしもこの物件が最適とは限りません  
 ・お見積りには、必ずしもこの物件が最適とは限りません

※この物件は、一戸建てに特化した物件です  
 ・大規模な物件は、別途ご説明いたします  
 ・お見積りには、必ずしもこの物件が最適とは限りません  
 ・お見積りには、必ずしもこの物件が最適とは限りません



|        |                          |       |              |
|--------|--------------------------|-------|--------------|
| 種別     | 売一戸建て                    |       |              |
| 地域     | 恩納村恩納                    |       |              |
| 価格     | 3,380万円                  |       |              |
| 駐車場    | 5台                       | 駐車場備考 | 車種によって異なります。 |
| その他一時金 | 諸費用については、営業担当者までご確認ください。 |       |              |

|         |                                   |           |                 |
|---------|-----------------------------------|-----------|-----------------|
| 名称      | 【特典あり】恩納村恩納 4号棟                   |           |                 |
| 所在地     | 沖縄県恩納村恩納 2 4 4 3 5                |           |                 |
| 築年      | 新築 2024年3月(築0年)                   |           |                 |
| 引渡し     | 即時対応                              | 現況        | 完成済             |
| 都市計画    | 都市計画区域外                           | 用途地域      | 無指定             |
| 地目      | 雑種地                               | 土地権利      | 所有権             |
| 建蔽率     | 60%                               | 容積率       | 200%            |
| 階建て     | 2階建て                              | 私道負担      | 有(31.75㎡)       |
| 道路幅員    | 東 約5m                             | 接道状況      | 一方              |
| 主要採光面   | LDK                               | 国土法届出     | 不要              |
| 建物面積    | 95.37㎡(28.84坪)                    | 土地面積      | 173.35㎡(52.43坪) |
| 間取り     | 3LDK(洋7.5・6・6 / LDK 17)           |           |                 |
| 交通      | てだこ浦西駅より徒歩494分<br>恩納村役場前バス停より徒歩2分 |           |                 |
| 校区      | 恩納小学校まで徒歩21分<br>恩納中学校まで徒歩46分      |           |                 |
| 設備      | システムキッチン                          | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター     |
|         | 浴室乾燥機                             | 洗面化粧台     | 温水洗浄便座          |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                      | 床下収納      | インターネット無料       |
| オール電化   | 上水                                | 下水        | 浄水器             |
|         |                                   |           | 食器乾燥機           |
|         |                                   |           | トイレ2カ所          |
|         |                                   |           | モニター付きインターホン    |
|         |                                   |           | プロパンガス          |

沖縄県知事免許 (01)第005749号  
**株式会社アミール不動産**  
 住所：沖縄県沖縄市美里2丁目11番4号  
 営業時間：09:00 ~ 19:00

定休日：年中無休  
 事前予約で夜間のご内覧等も可能ですので、お気軽にご相談ください。

TEL : 0078 - 60159 - 528891  
 FAX : 098 - 923 - 1267  
 HP : http://amir.jp  
 取引態様：仲介  
 更新日：2024.07.04

