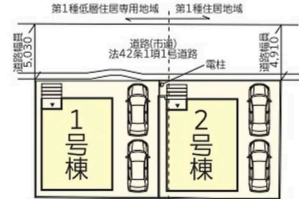


2号棟、担当：謝花（08098542911）LINE yuma8829  
24時間対応可能。昼でも夜でも都合の良いタイミングでご連絡ください。

【間取り図】



2階以上 二世帯向き 庭付き  
制震/免震構造  
即入居可 駐車場あり  
駐車場2台以上

株式会社TOKINOについて！  
弊社は不動産の売買に特化した不動産屋さんです。  
新築戸建からリゾートマンションお客様の具体的なニーズに応じた物件を提供いたします。  
無料の不動産相談を通じて、お客様一人ひとりに最適な物件選びをお手伝いいたします。  
見学希望のお客様へ！  
弊社は希望の物件が空室であれば、内覧予約無しで内覧可能です。お気軽にお問い合わせ下さいませ。  
来店希望のお客様へ！  
申し訳ございません。  
弊社の事務所は2024年6月1日より、専用駐車場がございます。  
お断りください。  
売却物件大募集！  
弊社は、取り扱っている新しい高層物件やリゾートマンションの不動産売買を専門に取り扱っています。住宅から店舗まで、幅広いタイプの物件をご用意し、お客様一人ひとりのニーズに合わせた最適な提案をおこなっていきます。不動産売買に関することから、何でもお気軽にご相談ください。リゾート地での物件探しは、経験豊富な「TOKINO」にお任せください。  
野球チームも活用します！  
「TOKINO」は、不動産売買のみならず、地域スポーツの振興にも力を入れています。私たちは自社で野球チームを持ち、活動しています。このチームは、地域コミュニティの結びつきを強化し、お客様たちにスポーツを通じて夢の感動を提供することを目的としています。

|        |   |       |                         |
|--------|---|-------|-------------------------|
| 種別     | 売一戸建て                                       |       |                         |
| 地域     | 沖縄市泡瀬                                       |       |                         |
| 価格     | 3,480万円                                     |       |                         |
| 駐車場    | 2台  | 駐車場備考 | 車種によって駐車台数が異なる場合がございます。 |
| その他一時金 | ご契約時、収入印紙・手付金が必要になります。諸費用等の詳細は担当からご説明いたします。 |       |                         |

|         |                                |           |                |              |
|---------|--------------------------------|-----------|----------------|--------------|
| 名称      | クレイドルガーデン 沖縄市泡瀬第四 2号棟          |           |                |              |
| 所在地     | 沖縄県沖縄市泡瀬 6 7                   |           |                |              |
| 築年      | 2024年5月(築0年)                   |           |                |              |
| 引渡し     | 即時対応                           | 現況        | 完成済            |              |
| 都市計画    | 非線引                            | 用途地域      | 第一種低層          |              |
| 地目      | 宅地                             | 土地権利      | 所有権            |              |
| 建蔽率     | 50%                            | 容積率       | 100%           |              |
| 階建て     | 2階建て                           | 私道負担      | 無              |              |
| 道路幅員    | 北東 約4.7m                       | 接道状況      | 一方             |              |
| 主要採光面   | 南東                             | 国土法届出     | 不要             |              |
| 建物面積    | 95.58㎡(28.9坪)                  | 土地面積      | 112.66㎡(34.5坪) |              |
| 間取り     | 4 LDK(洋 6.5・7.5・4・5 / LDK 16)  |           |                |              |
| 交通      | てだこ浦西駅より徒歩211分<br>潮見橋バス停より徒歩1分 |           |                |              |
| 校区      | 美東小学校まで徒歩12分<br>沖縄東中学校まで徒歩5分   |           |                |              |
| 設備      | システムキッチン                       | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター    | 食器乾燥機        |
|         | 浴室乾燥機                          | 洗髪洗面化粧台   | 温水洗浄便座         | トイレ2カ所       |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                   | 床下収納      | インターネット無料      | モニター付きインターホン |
| オール電化   | 上水                             | 下水        | プロパンガス         |              |

沖縄県知事免許(1)第5754号  
株式会社TOKINO

住所：沖縄県那覇市久米2丁目3 15 COI那覇ビル5F COI那覇ビル5F  
営業時間：09:00～21:00

定休日：年中無休 営業時間問わずお気軽にご連絡ください。

TEL：0078-60159-342102

FAX：098-916-8301

HP：https://tokino-fudousan.com/

取引態様：仲介  
更新日：2024.07.01

