

住宅として活用しながら賃貸収入も有り！！下駄履き住宅！駐車場6台可能！店舗利用！自宅兼事務所！二世帯住宅！担当：謝花（08098542911）LINE：yuma8829 24時間対応可能。

【間取り図】



2階以上 二世帯向き 駐車場あり  
駐車場2台以上 二輪車用駐車場



担当：謝花（08098542911）LINE:yuma8829

※株式会社TOKINOについて！  
弊社は不動産の売買に特化した不動産屋さんです。  
不動産からリゾートマンションお客様の具体的なニーズに応じた物件を提供いたします。  
無料の不動産相談を通じて、お客様一人ひとりに最適な物件選びをお手伝いします。

※見学希望のお客様へ！  
弊社不動産の物件が空室でありましたら、内覧予約無しで内覧可能です。お気軽にお問い合わせ下さいませ。

※来店希望のお客様へ！  
弊社の事務所はCOI那覇ビル5Fの5階となっております。不動産売買に関する  
ことなら、何でもお気軽にご相談ください。リゾート地での物件探しは、経験豊富な「TOKINO」にお任せください。

※売却物件大募集！  
弊社では、取り急ぎの新しい高層物件やリゾートマンションの不動産売買を専門に取り扱っています。住宅から店舗まで、幅広いタイプの物件をご用意し、お客様一人ひとりのニーズに合わせた最適な選択をお勧めいたします。不動産売買に関する  
ことなら、何でもお気軽にご相談ください。リゾート地での物件探しは、経験豊富な「TOKINO」にお任せください。

※野球チームも活躍しています！  
「TOKINO」は、不動産業界のみならず、地域スポーツの振興にも力を入れています。私たちは自社で野球チームを持ち、活動  
しています。このチームは、地域コミュニティの結びつきを強化し、若者たちにスポーツを通じて夢と感動を提供することを  
目的としています。

種別	売一戸建て		
地域	那覇市真嘉比		
価格	9,800万円		
駐車場	6台	駐車場備考	車種によって駐車できる台数が異なります。
その他一時金	ご契約時、収入印紙・手付金が必要になります。諸費用等の詳細は担当からご説明いたします。お客様の要望がありましたら他にもオプション工事・リフォーム工事等についてもプランを出すことも可能となっております		

名称	比嘉アパート			
所在地	沖縄県那覇市真嘉比3 4 3 1			
築年	1994年2月(築30年)			
引渡し	応相談	現況	居住中	
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層	
地目	宅地	土地権利	所有権	
建蔽率	60%	容積率	200%	
階建て	2階建て	私道負担	有(16㎡)	
道路幅員	北東 約7m	接道状況	一方	
主要採光面	北西	国土法届出	不要	
建物面積	139㎡(42坪)	土地面積	162.29㎡(49.1坪)	
間取り	4 LDK(洋7.9・5・6.8・4.1 / LDK 17)			
交通	市立病院前駅より徒歩10分 真嘉比バス停より徒歩5分			
校区	松島小学校まで徒歩6分 松島中学校まで徒歩3分			
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	プロパンガス	

沖縄県知事(1)第5754号

【マンション売買専門店】 株式会社TOKINO

住所：沖縄県那覇市久米2丁目3 15 COI那覇ビル5F COI那覇ビル5F

営業時間：09:00～24:00

定休日：年中無休 営業時間問わずお気軽にご連絡ください。

TEL：0078-60159-342102

FAX：098-916-8301

HP：https://tokino-fudousan.com/property/

取引態様：一般

更新日：2024.09.12

