物件番号：15180-1

【浦添市内間の屋上付き戸建て】★ルーフバルコニー約35坪★一坪菜園付き♪閑静な住宅街にある一軒家！　前庭にマンゴーの木が生えているので、収穫して食べていただくことも可能です

【間取り図】

NO IMAGE

◯2階以上 ◯南向き
◯ルーフバルコニー ◯庭付き
◯即入居可◯駐車場あり
◯駐車場2台以上

当社では不動産の査定や売却、有効利用、アパート経営等の相談を、無料で経験３０年以上の担当者が承ります。一戸建、マンション、定期借地の一戸建、マンションの分譲も経験しております。
査定では、近辺の成約売買価格を提示できます。お気軽にご相談下さい♪

■現在下記の不動産を、至急探しています。
＊浦添市港川、伊祖、城間、宜寿で、坪単価６０万円位の宅地 ＊沖縄市宮里近辺で、坪単価４０万円位の宅地
＊豊見城市豊崎近辺で、坪単価４０万円位の宅地＊宜野湾市字地治付近で坪単価55万円の宅地
＊那覇市と隣近で中古住宅、中古マンション

■本島中南部で、予算１０億円以内で探しています。
＊３００坪以上のマンション用地 ＊建築後４０年位のアパート＊店舗用地 ＊リゾート用地（北部も可）

■３００坪以上の定期借地用地を探しています。

※定期借地のメリット
1.開発の2割位の権利金が得られる
2.50年以上の借地期間が終われば更地にして返してもらえる
3.借金する必要がない
4.アパート経営の様に入居率の心配がない、また修理等の心配もない
5.固定資産税が5分の１に減る
6.相続税評価額が減る

※定期借地住宅購入者のメリット

1.土地コストの約8割が減ります。
（借地料は必要です。）
2.土地コストの固定資産税は払う必要がない

査定、相談、無料です！秘密も厳守いたします！

種別	**売一戸建て**		
地域	**浦添市内間**		
価格	**4,500万円**		
駐車場	2台	駐車場備考	
その他一時金			

名称	中古戸建		
所在地	沖縄県浦添市内間５‐１４‐１６		
築年	1979年6月(築45年)		
引渡し	即時対応	現況	空家
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員		接道状況	
主要採光面		国土法届出	不要
建物面積	95.85㎡(29坪)	土地面積	243.05㎡(73.5坪)
間取り	5 DK(和 6・6 / 洋 8・4.5・15 / DK 11.5)		
交通	内間五丁目バス停より徒歩1分		
校区	神森小学校 神森中学校		

設備	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	プロパンガス	

沖縄県知事免許　(05)第003533号

エクセルホーム

住所：沖縄県浦添市港川１丁目１２番１１号 9012134

営業時間：09:00～18:00　　定休日：火・水・祝祭日

TEL：0078 - 60159 - 573763

FAX：098 - 943 - 2134

HP：http://okinawaexcelhome.com/

取引態様：専任

更新日：2024.09.18