

那覇新都心の銘苅3丁目に新規物件が出ました 住宅としては5LDKで天井高、吹抜もあるので開放感があり
 広く明るい室内です 駐車場は5台（貸店舗分含め）徒歩圏内にスーパー・小中学校のある好立地物件です

【間取り図】



2階以上 駐車場あり
 駐車場2台以上



本物件は住宅兼貸店舗のため、毎月貸店舗の家賃収入が入ります。
 人気な物件ですのでお早めにお問合せ下さいませ。

種別	売一戸建て		
地域	那覇市銘苅		
価格	1.58億円		
駐車場	5台	駐車場備考	計5台のうち、2台は住宅用としてご利用可 3台は貸店舗用で貸出し中。
その他一時金			

所在地	沖縄県那覇市銘苅3 1 3 2 6		
築年	2006年8月(築17年)		
引渡し	応相談	現況	居住中
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	50%	容積率	150%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員		接道状況	
主要採光面		国土法届出	不要
建物面積	228㎡(69坪)	土地面積	300.39㎡(90.9坪)
間取り	5LDK		
交通	のはら元気クリニック前バス停より徒歩1分		
校区	銘苅小学校まで徒歩5分 安岡中学校まで徒歩4分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	都市ガス
			食器乾燥機
			トイレ2カ所
			モニター付きインターホン

沖縄県知事免許 (08)第002709号

(株)松樹 那覇支店

住所：沖縄県那覇市安里3-1-5

営業時間：09:00～19:00

定休日：年末年始、GW、旧盆（ワークイのみ）

TEL：0078-60159-483886

FAX：098-861-8081

HP：https://www.matsukinet.co.jp/

取引態様：専属専任

更新日：2024.05.01

