

桃原3号棟 最終1棟 即日案内可能 省エネ・耐震・耐風など住宅性能最高等級を取得！エコΔ補助金対象 補助金+サマーキャンペーン実施中 さらに弊社パインCBあり 特典いっぱい

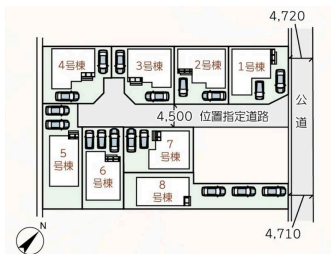
【間取り図】

3号棟 3LDK+タコーナー

土地面積 121.60㎡ 建物面積 100.92㎡  
 建築確認番号/第R05SHC107481号 令和5年11月13日  
 私道面積・持分/186㎡×1/7+24㎡×1/5

1F: 52.99㎡ 2F: 47.93㎡

価格(税込) **3,480** 万円 完成内装可能



2階以上 南向き 角地 外断熱  
 制震/免震構造  
 即入居可 駐車場あり  
 駐車場2台以上



購入のお手伝い  
 即日ご案内・後開のご案内対応  
 お仕事終わりの内装なども受け付けております。「忙しく中々時間が取れない」「時間を有効活用したい」ご希望のお時間をお気軽にお申し付けください！

居住ローン相談  
 家賃もつけない！月々の返済を抑えたい。銀行はどこにしよう？、自己資金は？借付？など不動産購入に迷われている方、私たちに何でもお気軽にご相談ください  
 知識・経験に自信あり、お客様にあった無理のない資金計画を心がけて丁寧サポートしてまいります。」

住宅取得支援金・補助金  
 大きな買い物である住宅購入にあり、国からの補助金は金額を大きく是非お手に活用したいところです！そこで新築住宅取得の際に多くの方が対象になりそうなお得な【子育てエコホーム受給事業】対象条件・対象住宅によつては最大！ 万円の補助金！！ 適用を受けるには一定の条件がございます

他にも【住宅ローン減税】【住宅資金贈与の特典】など、住宅取得に係る税制のご案内はお任せください。^^)

物件リスト  
 他にも土地・建物の情報いっぱい！！エリアや細かい要望ともしどしどしお申し付けください。あなたに合った物件をご紹介します！

大型キャッシュバック特典  
 9月中旬にこのお披露目【パイン】 最大 ¥ 81,000 万円の大型の特典！！  
 新生活の応援 特典いっぱい！！(o) /

上記キャンペーンの対象物件がございましたら詳しくは担当営業へお申し付けください。

種別	売一戸建て		
地域	沖縄市桃原		
価格	3,480万円		
駐車場	2台	駐車場備考	駐車2台 車種寸法は現地にて要確認
その他一時金	物件価格以外にも印紙代・手数料(物件により異なる)・固定資産税・銀行諸経費 登記費用・火災保険など費用あり ご案内時に資金計画書にて詳しくご説明させていただきます ローン相談無料		

名称	沖縄市桃原3号棟			
所在地	沖縄県沖縄市桃原4 2 6			
築年	2024年3月(築0年)			
引渡し	即時対応	現況	完成済	
都市計画	非線引	用途地域	無指定	
地目	宅地	土地権利	所有権	
建蔽率	70%	容積率	200%	
階建て	2階建て	私道負担	無	
道路幅員	北東約4.7m	接道状況	一方道路	
主要採光面		国土法届出	不要	
建物面積	100.92㎡(30.5坪)	土地面積	121.6㎡(36.8坪)	
間取り	3LDK(洋7.5・7・534 / LDK16)			
交通	アパート前バス停より徒歩4分			
校区	美東小学校まで徒歩8分 沖縄東中学校まで徒歩3分			
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	浄水器	プロパンガス

沖縄県知事免許 (01)第005788号

パイン不動産

住所：沖縄県うるま市石川伊波57番地

営業時間：09:30～18:00

定休日：年中無休 年末年始除く

TEL：0078-60159-761512

FAX：098-979-8424

HP：https://goohome.jp/fudousan/realtor/15444/

取引態様：仲介

更新日：2024.09.01

