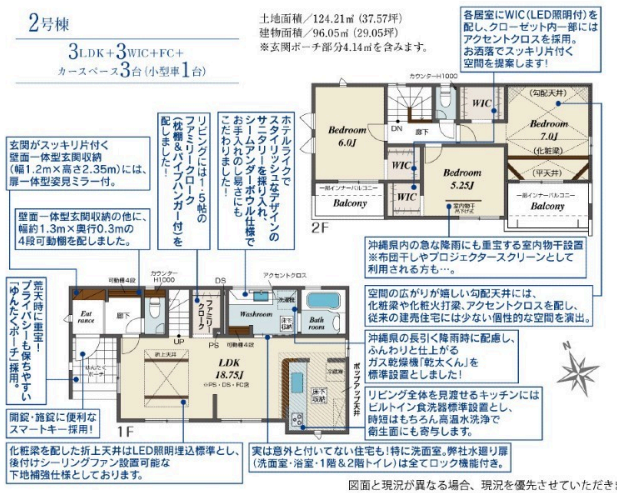
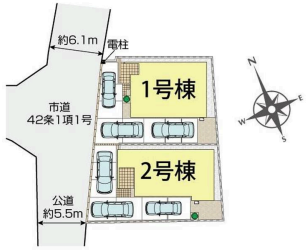
物件番号：15444-17

石川②号棟　駐車場３台可能　ゆとり＆暮らし易さ＆安心を追求した長期優良住宅‼　明るいお家で収納もいっぱいん　省エネ・耐震・耐風など住宅性能最高等級を取得‼エコホーム補助金対象物件です

【間取り図】



図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。



◯2階以上 ◯南向き ◯外断熱
◯制震/免震構造 ◯駐車場あり
◯駐車場2台以上

購入のお手伝い

◎即日ご案内・夜間のご案内対応◎
お仕事終わりの内覧なども受け付けております。「忙しく中々時間が取れない」「時間を有効活用したい」ご希望のお時間をお気軽にお申し付けください！

◎無料住宅ローン相談◎
家賃がもったいない、月々の返済を抑えたい、銀行はどこにしよう？、自己資金は？団信？などなどの不動産購入に迷われている方、私たちに何でもお気軽にご相談ください♪
疑問・ご質問にお答えし、お客様に合った無理のない資金計画を心がけ丁寧にサポートしてまいります(=^ ◡ ^)ノ

◎住宅取得支援策・補助金◎
大きな買い物である住宅購入にあたり、国からの補助金は金額も大きく是非お得に活用したいところです！そこで新築住宅取得の際に多くの方が対象になりそうなものとして【子育てエコホーム支援事業】対象要件・対象住宅によっては最大１〇〇万円の補助金額！！※適用を受けるには一定の条件ございます※

他にも【住宅ローン減税】【住宅資金贈与の非課税】など、住宅取得に係る税制のご案内はお任せください(◎^^◎)

◎物件リクエスト◎
他にも土地・建物の情報いっぱいん(*´◡`*)エリアや細かいご要望どしどしお申し付けください♪あなたに合った物件をご紹介します！

大型キャッシュバック特典
９月中にご成約のお客様へ【パイン割　】→最大￥８１〇,〇〇〇万円の大型CB特典!!!!
新生活の応援♪特典いっぱいん！＼(◎o◎)／

※上記キャンペーンの対象物件がございますので詳細は担当者へお申し付けください。

種別	売一戸建て		
地域	うるま市石川		
価格	3,799万円		
駐車場	3台	駐車場備考	駐車３台 ※車種寸法は現地にて要確認※
その他一時金	物件価格以外にも印紙代・手数料(物件により異なる)・固定資産税・銀行諸経費・登記費用・火災保険など費用あり ご案内時に資金計画書にて詳しくご説明させていただきます　ローン相談無料		

名称	石川２号棟		
所在地	沖縄県うるま市石川２‐３５８‐４		
築年	新築 2024年10月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	建築中
都市計画	非線引	用途地域	第一種住居
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	西 約5.5m	接道状況	一方道路
主要採光面	南	国土法届出	不要
建物面積	96.05㎡(29.1坪)	土地面積	124.21㎡(37.6坪)
間取り	３LDK(洋７・６・5.2 / LDK 18.7)		
交通	石川市場前バス停より徒歩4分		
校区	城前小学校まで徒歩6分 石川中学校まで徒歩10分		

設備	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	浄水器	プロパンガス

沖縄県知事免許　(01)第005788号

パイン不動産

住所：沖縄県うるま市石川伊波57番地

営業時間：09:30～18:00

定休日：年中無休　※年末年始除く

TEL：0078 - 60159 - 761512

FAX：098 - 979 - 8424

HP：https://goohome.jp/fudousan/realtor/15444/

取引態様：仲介

更新日：2024.09.20