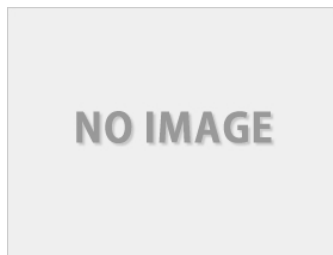


2号棟 2方道路で明るく収納力 省エネ・耐震・耐風など住宅性能最高等級を取得！エコホーム補助金対象 補助金+応援キャンペーン実施中《エアコン・選べる家電・パインCB》特典いっぱい

【間取り図】



2階以上 南向き 角地 外断熱  
制震/免震構造  
即入居可 駐車場あり  
駐車場2台以上



購入のお手伝い  
即日ご案内・夜間のご案内対応  
お急ぎの案内なども受け付けております。「忙しくて中々時間が取れない」「時間を有効活用したい」ご希望の時間帯をお気軽にお申し付けください！  
居住ローン相談  
家賃がもたない、月々の返済を払えない、銀行はどこにしよう？、自己資金は？担保？などなどの不動産購入に迷われている方、私たちに何でもお気軽にご相談ください  
疑問・ご不明な点等、お気軽に合った無理のない資金計画を心がけてサポートしてまいります。〃〃〃  
住宅取得支援金・補助金  
大きな買い物である住宅購入にあり、国からの補助金は金額も大きく是非活用したいところです！そこで新築住宅取得の際に多くの方が対象になりそうなお得な【子育てエコホーム支援事業】対象条件・対象住宅によって最大1万円補助金！！活用するには一定の条件がございます  
他にも【住宅ローン減税】【住宅資金贈与の特典】など、住宅取得に係る税制のご案内はお任せください。^^ )  
物件リスト  
他にも土地・建物の情報がいっぱい！〃〃〃エリアや細かいご要望などしもお申し付けください！あなたに合った物件をご紹介します！  
大型キャッシュバック特典  
9月までにご予約のお客様へ【パイン新築】最大¥81,111円 万円の大型特典!!!  
新生活の応援 特典いっぱい！〃〃〃  
上記キャンペーンの対象物件がございましたら必ず詳細は担当者へお申し付けください。

|        |   |       |                       |
|--------|---|-------|-----------------------|
| 種別     | 売一戸建て   |       |                       |
| 地域     | 中城村伊舎堂  |       |                       |
| 価格     | 3,388万円   |       |                       |
| 駐車場    | 2台  | 駐車場備考 | 並列駐車2台<br>車種寸法は現地に要確認 |
| その他一時金 | 物件価格以外にも印紙代・手数料(物件により異なる)・固定資産税・銀行諸経費<br>登記費用・火災保険など費用あり<br>ご案内時に資金計画書にて詳しくご説明させていただきます ローン相談無料 |       |                       |

|         |                              |           |                |              |
|---------|------------------------------|-----------|----------------|--------------|
| 名称      | 中城村伊舎堂 2号棟                   |           |                |              |
| 所在地     | 沖縄県中城村伊舎堂 7 3 2              |           |                |              |
| 築年      | 2024年2月(築0年)                 |           |                |              |
| 引渡し     | 即時対応                         | 現況        | 完成済            |              |
| 都市計画    | 市街化調整区域                      | 用途地域      | 無指定            |              |
| 地目      | 宅地                           | 土地権利      | 所有権            |              |
| 建蔽率     | 60%                          | 容積率       | 200%           |              |
| 階建て     | 2階建て                         | 私道負担      | 無              |              |
| 道路幅員    | 南東、北東 約4m                    | 接道状況      | 二方道路           |              |
| 主要採光面   |                              | 国土法届出     | 不要             |              |
| 建物面積    | 98.5㎡(29.8坪)                 | 土地面積      | 129.21㎡(39.1坪) |              |
| 間取り     | 4LDK(洋4.5・6・6・7.5 / LDK16)   |           |                |              |
| 交通      | 伊舎堂バス停より徒歩3分                 |           |                |              |
| 校区      | 中城小学校まで徒歩11分<br>中城中学校まで徒歩17分 |           |                |              |
| 設備      | システムキッチン                     | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター    | 食器乾燥機        |
|         | 浴室乾燥機                        | 洗面化粧台     | 温水洗浄便座         | トイレ2カ所       |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                 | 床下収納      | インターネット無料      | モニター付きインターホン |
| オール電化   | 上水                           | 下水        | 浄化槽            | 浄水器          |

沖縄県知事免許 (01)第005788号

パイン不動産

住所：沖縄県うるま市石川伊波57番地

営業時間：09:30～18:00

定休日：年中無休 年末年始除く

TEL：0078-60159-761512

FAX：098-979-8424

HP：https://goohome.jp/fudousan/realtor/15444/

取引態様：仲介

更新日：2024.09.20

