

西原 号棟 駐車場3台可能 デザイン性&機能性を兼ね備えた長期優良住宅 明るいお家で収納  
もいっぱい 省エネ・耐震・耐風など住宅性能最高等級を取得 エコホーム補助金対象物件です

【間取り図】

2号棟

4LDK(マルチエントランス含む)+  
フリースペース+カーポート3台(小型車1台)

土地面積/130.61㎡(39.50坪)  
建物面積/100.19㎡(30.30坪)  
※玄関アプローチ部分4.35㎡を含みます。

実は意外と付いてない住宅も!  
特に洗面室、排水水回り扉  
(洗面室・浴室・1階&2階トイレ)は  
全てロック機能付き!

沖縄県の長引く降雨時に配慮し、  
ふんわりと仕上がる  
ガス乾燥機「乾太くん」を  
標準設置しました!

毎日使うものだから…水ハズ乾燥機や  
コップ等の置場として  
玄関アプローチは、  
沖縄県内の気候に  
配慮しました!

開錠・施錠に便利な  
スマートキー採用!  
※登録スマホを  
キーとして利用可OK。

化粧梁を施した折上天井は  
LED照明埋込標準とし、  
懐かしシーリングファン(設置可能な  
下地補強仕様として)を  
標準設置!

別館キッチンには人連水廻り石カウンタートップに  
ビルトイン食洗器標準で時短はもちろん高温水洗浄で衛生面にも寄与します。

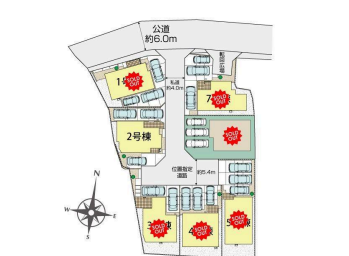
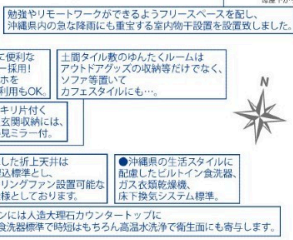
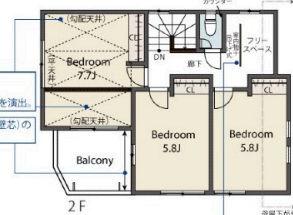
熱湯やリモートワークができるようフリースペースを配し、  
沖縄県内の急な降雨にも重なる室内物干設備を設置しました!

土間タイル敷のゆんたくルームは  
アウトドアグッズの収納だけでなく、  
ソファ等置いて  
カフェスタイルにも…

玄関がスッキリ片付く  
壁面一体型玄関収納には、  
第一様式収納ニラ付!

沖縄県民の生活スタイルに  
配慮したビルトイン食洗器、  
ガス乾燥機、  
床下換気システム標準。

図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。



2階以上 外断熱 制震/免震構造  
駐車場あり 駐車場2台以上



購入のお手伝い  
即日ご案内・夜間のご案内対応  
お急ぎの案内なども受け付けております。「忙しなく中々時間が取れない」「時間を有効活用したい」、ご希望のお時間をお気軽にお申し付けください!

長期優良住宅ローン相談  
家賃もつたない! 月々の返済を抑えたい、銀行はどこにしよう?、自己資金は? 担保? などなどの不動産購入に迷われている方、私たちに何でもお気軽にご相談ください!  
知識・経験豊富な専任、お見積りに合った無理のない資金計画を心がけて丁寧にサポートしてまいります! ( )

住宅ローン減税・補助金  
大きな買い物である住宅購入にあり、国からの補助金は金額を大きく是非有効に活用したいところです! そこで新築住宅取得の際に多くの方が対象になりそうなお得な【子育てエコホーム支援事業】対象物件・対象住宅によっても最大! 万円の補助金額!! 適用を受けるには一定の条件がございます。

他にも【住宅ローン減税】【住宅資金贈与の特典】など、住宅取得に係る税制のご案内はお任せください! ( )

物件リスト  
他にも土地・建物の情報がいっぱい! ( ) エリアや細かいご要望にもしっかりお応えいたします! あなたに合った物件をご紹介します!

大型キャッシュバック特典  
9月までにご予約のお客様へ【ポイント】 最大 ¥ 111,111 万円の大型キャッシュバック!!  
新生活の応援 特典いっぱい! ( )

上記キャンペーンの対象物件がございましたら必ず詳細は担当営業員へお申し付けください。

種別	売一戸建て		
地域	うるま市安慶名		
価格	3,599万円		
駐車場	3台	駐車場備考	縦列駐車3台 車種寸法は現地に要確認
その他一時金	物件価格以外にも印紙代・手数料(物件により異なる)・固定資産税・銀行諸経費 登記費用・火災保険など費用あり ご案内時に資金計画書にて詳しくご説明させていただきます ローン相談無料		

名称	西原 2号棟			
所在地	沖縄県うるま市安慶名 661			
築年	2024年4月(築0年)			
引渡し	応相談	現況	完成済	
都市計画	非線引	用途地域	第一種低層	
地目	宅地	土地権利	所有権	
建蔽率	50%	容積率	100%	
階建て	2階建て	私道負担	無	
道路幅員	北約6m	接道状況	一方道路	
主要採光面		国土法届出	不要	
建物面積	100.19㎡(30.3坪)	土地面積	130.61㎡(39.5坪)	
間取り	4LDK(洋7.7・5.8・5.8・3.7 / LDK16.2)			
交通	旧安慶名バス停より徒歩4分			
校区	あげな小学校まで徒歩5分 あげな中学校まで徒歩2分			
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	浄水器	プロパンガス

沖縄県知事免許 (01)第005788号

パイン不動産

住所：沖縄県うるま市石川伊波57番地

営業時間：09:30 ~ 18:00

定休日：年中無休 年末年始除く

TEL : 0078 - 60159 - 761512

FAX : 098 - 979 - 8424

HP : https://goohome.jp/fudousan/realtor/15444/

取引態様：仲介  
更新日：2024.09.20

