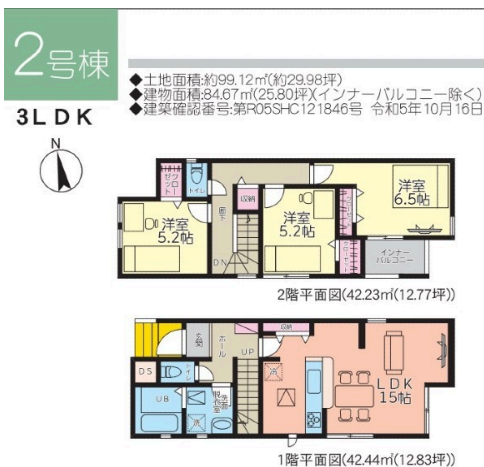
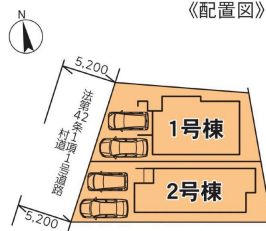


【飯田グループダイレクト】飯田グループ物件仲介契約件数  
第1位♪建築工法・グループ会社分譲物件を熟知したスタッフの説明、サポート体制でお客様に選ばれ続けています★

【間取り図】



《配置図》



- 2階以上 ○南向き ○二世帯向き
- バリアフリー ○ルーフバルコニー
- 庭付き ○外断熱 ○制震/免震構造
- 駐車場あり ○駐車場2台以上

安心の通学距離！渡慶次小学校すぐ目の前の好立地♪  
南部エリア・北部エリアにも出やすいエリアです！



| 種別     | 売一戸建て                                                                   |       |                |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|
| 地域     | 読谷村瀬名波                                                                  |       |                |
| 価格     | 2,730万円                                                                 |       |                |
| 駐車場    | 2台                                                                      | 駐車場備考 | 並列駐車<br>※車種による |
| その他一時金 | ご契約時に、お手付金と印紙が必要となります☆詳しくは担当まで☆お客様に合わせた資金計画も無料作成しておりますので、お気軽にお問い合わせ下さい☆ |       |                |

| 名称      | 読谷村瀬名波 23-1期 全2棟 2号棟             |           |             |
|---------|----------------------------------|-----------|-------------|
| 所在地     | 沖縄県読谷村瀬名波 - 529-5                |           |             |
| 築年      | 新築 2024年4月(築0年)                  |           |             |
| 引渡し     | 応相談                              | 現況        | 建築中         |
| 都市計画    | 非線引                              | 用途地域      | 無指定         |
| 地目      | 宅地                               | 土地権利      | 所有権         |
| 建蔽率     | 60%                              | 容積率       | 200%        |
| 階建て     | 2階建て                             | 私道負担      | 無           |
| 道路幅員    | 北西 約5.2m                         | 接道状況      | 一方          |
| 主要採光面   | 南                                | 国土法届出     | 不要          |
| 建物面積    | 85.29㎡(26坪)                      | 土地面積      | 99.12㎡(30坪) |
| 間取り     | 3LDK(洋 5.2・5.2・6.5 / LDK 15)     |           |             |
| 交通      | てだこ浦西駅より徒歩317分<br>儀間公民館バス停より徒歩4分 |           |             |
| 校区      | 渡慶次小学校まで徒歩1分<br>読谷中学校まで徒歩37分     |           |             |
| 設備      | システムキッチン                         | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター |
|         | 浴室乾燥機                            | 洗濯洗面化粧台   | 温水洗浄便座      |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                     | 床下収納      | インターネット無料   |
| オール電化   | 上水                               | 下水        | 浄化槽         |
|         |                                  |           | 浄水器         |

国土交通大臣免許 (03)第008044号

飯田グループ住宅販売：ホームトレードセンター(株) 沖縄営業所

住所：沖縄県那覇市天久2-30-20 オクテラス1階

営業時間：10:00～19:00

定休日：水曜日、年末年始

TEL：0078-60159-708939

FAX：098-860-3889

HP：https://sumaiida.com/

取引態様：代理

更新日：2024.05.21

