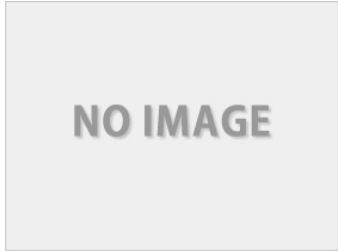
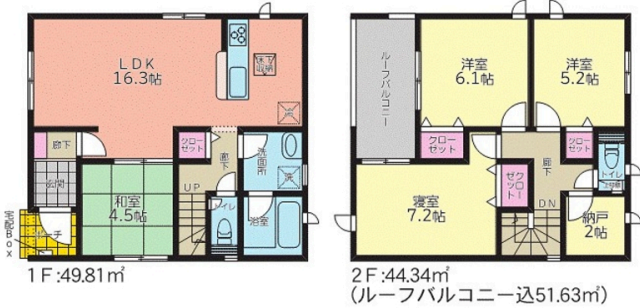


我们有会说英语的工作人员！这里是可以住宿的地方，旁边就是大海。如需观看和购买咨询，请联系我们集团公司的家居贸易中心♪3000万日元范围！4LDK！所有权！受益日元疲软！

【間取り図】



こちらの物件は



の分譲住宅です。



- 2階以上 ○角地 ○二世帯向き
- バリアフリー ○ルーフバルコニー
- 外断熱 ○制震/免震構造 ○駐車場あり
- 駐車場2台以上

【このご時世でも低金利！ホームトレ提携住宅ローン金利0.284%～】しかも『ガン100%保証団信』を付帯しても、住宅ローン金利はそのままの0.284%～です♪もちろん自己資金のない方も、フルローンOKですよ！飯田グループの一員だからこそ提供できる特典を、徹底してお客様に還元します！住まいのことなら何でも相談できる、地域に根付く「不動産の総合窓口」としてお客様のニーズにお応えします。飯田グループを知り尽くしている当社では、もちろんローン代行手数料や相談料も無料☆マイホーム探しや住宅購入・お買い換え等の無料査定・売却のお手伝いなど、手厚い安心のサポート＆ご提案でお客様をお待ちしております♪



| 種別     | 売一戸建て                                                                                     |       |                |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|
| 地域     | 糸満市糸満                                                                                     |       |                |
| 価格     | 3,580万円                                                                                   |       |                |
| 駐車場    | 3台                                                                                        | 駐車場備考 | 並列駐車<br>※車種による |
| その他一時金 | ご契約の際には『お手付金』と『印紙』が必要です。物件価格に依って、必要額が変わりますよ！『お手付金はいくら準備すればいい？』など、心配だな…と思うことは、なんでもご相談ください！ |       |                |

|           |                                                                                               |           |                |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|
| 名称        | クレイドルガーデン糸満市糸満 第10 全24棟 1号棟★ふらっとお立ち寄りください★完成見学会開催中<br>★IGHDホームトレードセンター限定の住宅ローン提携金利0.284%～ご案内★ |           |                |
| 所在地       | 沖縄県糸満市糸満 - 1943 - 37                                                                          |           |                |
| 築年        | 新築 2024年12月(築0年)                                                                              |           |                |
| 引渡し       | 応相談                                                                                           | 現況        | 建築中            |
| 都市計画      | 市街化区域                                                                                         | 用途地域      | 第一種住居          |
| 地目        | 宅地                                                                                            | 土地権利      | 所有権            |
| 建蔽率       | 70%                                                                                           | 容積率       | 200%           |
| 階建て       | 2階建て                                                                                          | 私道負担      | 有              |
| 道路幅員      | 北 約5.9m                                                                                       | 接道状況      | 二方             |
| 主要<br>採光面 | 西                                                                                             | 国土法<br>届出 | 不要             |
| 建物面積      | 94.15㎡(28.9坪)                                                                                 | 土地面積      | 116.62㎡(35.3坪) |
| 間取り       | 4LDK(和 4.5 / 洋 6.1・5.2・7.2 / LDK 16.3)                                                        |           |                |
| 交通        | 赤嶺駅より徒歩120分<br>糸満市役所入口（市役所経由専用）バス停より徒歩3分                                                      |           |                |
| 校区        | 糸満小学校まで徒歩15分<br>糸満中学校まで徒歩22分                                                                  |           |                |
| 設備        | システムキッチン                                                                                      | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター    |
|           | 浴室乾燥機                                                                                         | 洗髪洗面化粧台   | 温水洗浄便座         |
| ガス衣類乾燥機   | ウォークインクローゼット                                                                                  | 床下収納      | インターネット無料      |
| オール電化     | 上水                                                                                            | 下水        | 浄水器            |
|           |                                                                                               |           | 食器乾燥機          |
|           |                                                                                               |           | トイレ2カ所         |
|           |                                                                                               |           | モニター付きインターホン   |
|           |                                                                                               |           | プロパンガス         |

国土交通大臣免許 (03)第008044号

飯田グループ住宅販売：ホームトレードセンター(株) 沖縄営業所

住所：沖縄県那覇市天久2-30-20 オクテラス1階

営業時間：10:00～19:00

定休日：水曜日、年末年始

TEL：0078 - 60159 - 708939

FAX：098 - 860 - 3889

HP：https://sumaiida.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.12

