

当社ホームトレードセンターは日本一位の住宅供給数を誇る「飯田グループホールディングス」直営の販売窓口です。auじぶん銀行などの提携ローンやFP無料相談もご提案 当社だからこそ提供できる特典を徹底還元

【間取り図】



こちらの物件は



の分譲住宅です。



2階以上 南向き 二世帯向き  
 バリアフリー 庭付き 外断熱  
 制震/免震構造 駐車場あり  
 駐車場2台以上

はじめまして、ホームトレードセンターです。  
 ホームトレードセンターは不動産事業を幅広く展開する「飯田グループホールディングス」の一員です！  
 「より多くの人々が幸せに暮らせる住環境を創造し豊かな社会づくりに貢献」という経営理念で、お客様に低コストで良質な住まいの情報をご提供致します。  
 住宅探しはもちろん、不動産のことなら私たちにご相談ください。



|        |   |       |  |
|--------|---|-------|--|
| 種別     | 売一戸建て   |       |  |
| 地域     | 八重瀬町港川  |       |  |
| 価格     | 2,740万円   |       |  |
| 駐車場    | 3台  | 駐車場備考 | 並列駐車です！駐車可能台数につきましては車種によりますので、お問い合わせ下さい！ |
| その他一時金 | ご契約の際には『お手付金』と『印紙』が必要です。物件価格によってお手付金の必要額が変わります！『まとまった現金を用意できるか不安だな』等、心配だな...と思うことは、なんでもご相談ください！ |       |  |

|         |                                    |           |                |              |
|---------|------------------------------------|-----------|----------------|--------------|
| 名称      | ハートフルタウン八重瀬町港川 2期 全6棟 D号棟          |           |                |              |
| 所在地     | 沖縄県八重瀬町港川 209 1                    |           |                |              |
| 築年      | 新築 2024年8月(築0年)                    |           |                |              |
| 引渡し     | 応相談                                | 現況        | 完成済            |              |
| 都市計画    | 都市計画区域外                            | 用途地域      | 無指定            |              |
| 地目      | 宅地                                 | 土地権利      | 所有権            |              |
| 建蔽率     | 70%                                | 容積率       | 400%           |              |
| 階建て     | 2階建て                               | 私道負担      | 無              |              |
| 道路幅員    | 南東約4.1m                            | 接道状況      | 一方             |              |
| 主要採光面   | 南                                  | 国土法届出     | 不要             |              |
| 建物面積    | 91.08㎡(27.6坪)                      | 土地面積      | 132.44㎡(40.1坪) |              |
| 間取り     | 4LDK(洋7.5・5.25・5.0・4.5 / LDK16.12) |           |                |              |
| 交通      | 首里駅より徒歩41分<br>港川(八重瀬町)バス停より徒歩3分    |           |                |              |
| 校区      | 具志頭小学校まで徒歩25分<br>具志頭中学校まで徒歩24分     |           |                |              |
| 設備      | システムキッチン                           | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター    | 食器乾燥機        |
|         | 浴室乾燥機                              | 洗髪洗面化粧台   | 温水洗浄便座         | トイレ2カ所       |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                       | 床下収納      | インターネット無料      | モニター付きインターホン |
| オール電化   | 上水                                 | 下水        | 浄化槽            | 浄水器          |

国土交通大臣免許 (03)第008044号

飯田グループ住宅販売：ホームトレードセンター(株) 沖縄営業所

住所：沖縄県那覇市天久2-30-20 オクテラス1階

営業時間：10:00～19:00

定休日：水曜日、年末年始

TEL：0078-60159-708939

FAX：098-860-3889

HP：https://sumaida.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.09.20

