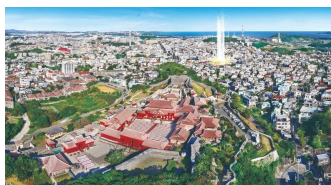
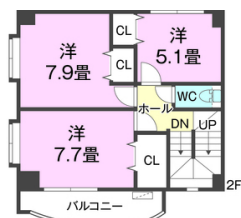


# 人気の首里エリアにルーフテラス・庭付き新築住宅分譲中！

【間取り図】



2階以上 南向き 角地  
ルーフバルコニー 庭付き  
駐車場あり 駐車場2台以上



戸建感覚の分譲テラスハウスが首里エリアに誕生します。  
華やかな城下町として発展を続けてきた地で、穏やかな気品とゆとりある暮らしはいかががでしょうか。引渡日は応相談。

種別	売一戸建て		
地域	那覇市首里鳥堀町		
価格	8,440万円		
駐車場	2台	駐車場備考	玄関にすぐ近い敷地内に、各戸兼用車2台スペースと電気自動車対応の空配管設備を用意
その他一時金	管理費(月額)・修繕積立金(月額)・修繕積立基金(一括払い)金額は別途かかります。販売価格は税込(消費税10%)となります。		

名称	スイルージュ鳥堀(Aタイプ)			
所在地	沖縄県那覇市首里鳥堀町 1 3 2			
築年	2020年3月(築3年)			
引渡し	応相談	現況	完成済	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層	
地目	宅地	土地権利	所有権	
建蔽率	27%	容積率	52%	
階建て	2階建て	私道負担	無	
道路幅員	約5.8m	接道状況	市道(鳥堀8号線)	
主要採光面		国土法届出	不要	
建物面積	104.07㎡(31.48坪)	土地面積	611.05㎡(184.8坪)	
間取り	3LDK(洋7.7・7.9・5.1 / LDK15.9)			
交通	首里駅より徒歩7分 鳥堀一丁目バス停より徒歩3分			
校区	城南小学校まで徒歩6分 首里中学校まで徒歩5分			
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	浄水器	

沖縄県知事免許 (03)第004171号

**エコルミエール(同)**

住所：沖縄県宜野湾市大謝名233-3 エコルミエール本社ビル(3F)

営業時間：10:00～17:00

定休日：GW・土・日・祝日

TEL：0078-60159-065173

FAX：098-899-2003

HP：<http://www.ecolu.jp/>

取引態様：売主

更新日：2023.09.28





沖縄県知事免許 (03)第004171号

**エコルミエール(同)**

住所：沖縄県宜野湾市大謝名233-3 **エコルミエール本社ビル**(3F)

営業時間：10:00～17:00

定休日：GW・土・日・祝日

TEL：0078-60159-065173

FAX：098-899-2003

HP：<http://www.ecolu.jp/>

取引態様：売主

更新日：2023.09.28

