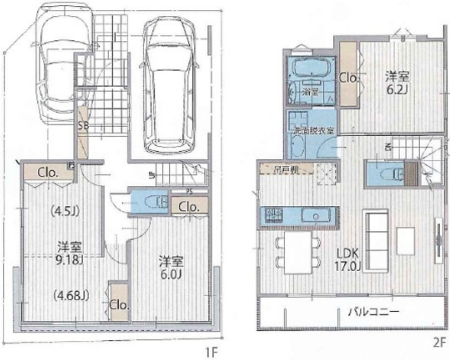


那覇市山下町エリアに新築戸建て完成です
1号棟【全2邸】(*^ ^*)公園が多く都市モノレール徒歩圏内、住みやすい街、お車も2台駐車可能 (^o^)/

【間取り図】



NO IMAGE

NO IMAGE

2階以上 駐車場あり



銀行事前審査 必要書類
・運転免許証
・健康保険証
・前年度所得税収票
・返済予定表（借入がある場合）
購入時発生費用
・建物本体費用（外構費も含む）
・登記費用（表示登記、保存・抵当権登記）
・火災保険費用
・固定資産税日割り計算費用
・銀行手数料
・保証料
・印紙代
保証関連
・住宅ローン保証：10年
・地盤保証：20年
・耐震保証：5年

種別	売一戸建て		
地域	那覇市山下町		
価格	4,680万円		
駐車場	2台	駐車場備考	車種要確認
その他一時金	契約書に貼付する収入印紙 手付金 詳細はご担当へ問合せください(*^ ^*)v		

名称	那覇市山下町奥武山公園 1号棟		
所在地	沖縄県那覇市山下町 - 7 - 10		
築年	2023年11月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	完成済
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	70%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	北側 約4.96m	接道状況	
主要採光面	南	国土法届出	不要
建物面積	81.47㎡(24.6坪)	土地面積	102.47㎡(31坪)
間取り	3LDK(洋9.18・6・6.2 / LDK17)		
交通	奥武山公園駅より徒歩12分 軍機橋前バス停より徒歩2分		
校区	垣花小学校まで徒歩4分 鏡原中学校まで徒歩20分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	浄水器
			都市ガス

沖縄県知事免許 (02)第004983号

(株)松尾不動産

住所：沖縄県那覇市松尾2-12-32

営業時間：09:00～18:30

定休日：日曜 年末年始

TEL：0078-60159-269341

FAX：098-943-4487

HP：<https://matsuo-real-estate.com/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.03

