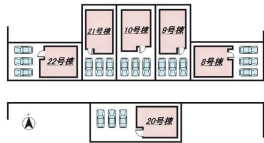


5周年記念キャンペーン中 完成済み 9号棟 糸満市糸満に全24棟♪ 駐車3台可能！  
SICとSBもあるのでいつでも玄関がスッキリ♪

【間取り図】



2階以上 ルーフバルコニー  
即入居可 駐車場あり  
駐車場2台以上



カーナビは糸満市糸満1943-37  
掲載写真は施工事例になります。  
動向は2年ほどになります。

周辺環境  
・糸満市域は約15km<sup>2</sup>（約300m）  
・ファミリーロード 糸満インターから約5分（約500m）  
・サンエー しおぎきシティまで徒歩5分（約100m）  
・ファミリーロードから約10分（約200m）  
・豊城・糸満市域まで車で15分（約700m）

ご入居までの流れ  
ご相談：お客様の希望条件を、ぜひお気軽に担当エージェントへお申し付けください。  
資金計画：住宅ローン事前審査：お客様の収入に必要資金を照準にし、適切な資金計画を立てることで、無理のない居住計画を立てることができ、安心して入居いただけます。  
お申し込み：気に入った物件が見つかりましたら、購入申込書を売主様へお届けします。売主様と条件交渉、契約内容の調整を行います。  
契約：重要事項の説明：引き渡し後トラブルが避けられ、事前に物件や契約の内容をしっかりとご確認いただけます。無事契約が完了しましたら、住宅ローンや火災保険等のお申し込みまで弊社にてご案内いたします。  
引渡し：引渡し：引き渡し後、持ち主が引渡し後、その後のアフターサポートもぜひハウスドゥへお任せください。  
リフォーム工事や引越し業者の手配、住宅ローン（借入・ネットバンク）受付等、サポート体制も万全です。

| 種別     | 売一戸建て                                                                                            |       |      |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 地域     | 糸満市糸満                                                                                            |       |      |
| 価格     | 3,380万円                                                                                          |       |      |
| 駐車場    | 3台                                                                                               | 駐車場備考 | 並列駐車 |
| その他一時金 | ご契約時に手付金と収入印紙代が別途必要となります。専属のファイナンシャルプランナー & 上級相続支援コンサルタント提携しております。その他、決済時に掛かる費用・手数料等お気軽にご相談ください。 |       |      |

|         |                                          |           |                |              |
|---------|------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|
| 名称      | 糸満市糸満第10 新築戸建【全24棟 / 9号棟】                |           |                |              |
| 所在地     | 沖縄県糸満市糸満 - 1943 - 37                     |           |                |              |
| 築年      | 新築 2024年4月(築0年)                          |           |                |              |
| 引渡し     | 即時対応                                     | 現況        | 完成済            |              |
| 都市計画    | 市街化区域                                    | 用途地域      | 第一種住居          |              |
| 地目      | 宅地                                       | 土地権利      | 所有権            |              |
| 建蔽率     | 60%                                      | 容積率       | 200%           |              |
| 階建て     | 2階建て                                     | 私道負担      | 無              |              |
| 道路幅員    | 南 約4m                                    | 接道状況      | 一方             |              |
| 主要採光面   | 南                                        | 国土法届出     | 不要             |              |
| 建物面積    | 96.39㎡(28.5坪)                            | 土地面積      | 154.51㎡(46.7坪) |              |
| 間取り     | 4LDK(和 4.5 / 洋 7.5・6.0・5.5 / LDK 15.0)   |           |                |              |
| 交通      | 赤嶺駅より徒歩102分<br>糸満市役所入口（市役所経由専用）バス停より徒歩3分 |           |                |              |
| 校区      | 糸満小学校まで徒歩14分<br>糸満中学校まで徒歩20分             |           |                |              |
| 設備      | システムキッチン                                 | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター    | 食器乾燥機        |
|         | 浴室乾燥機                                    | 洗髪洗面化粧台   | 温水洗浄便座         | トイレ2カ所       |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                             | 床下収納      | インターネット無料      | モニター付きインターホン |
| オール電化   | 上水                                       | 下水        | 浄水器            | プロパンガス       |

国土交通大臣免許 (02)第009251号

ハウスドゥ 豊見城 (株) R - J A P A N

住所：沖縄県豊見城市豊崎1-1146

営業時間：10:00～19:00

定休日：毎週水曜日・年末年始

TEL：0078-60159-507518

FAX：098-856-5457

HP：<https://tomigusuku-housedo.com/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.14

