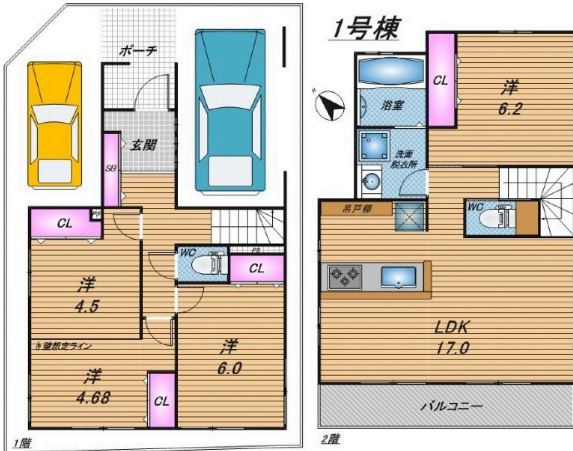


☆☆5周年記念キャンペーン中☆☆1号棟☆☆那覇市山下町に限定2棟☆☆LDKが2階に位置している
るので外からの目線を気にせず過ごせます！

【間取り図】



- 2階以上 ○角地
- 即入居可 ○駐車場あり
- 駐車場2台以上

○周辺環境○
 ・がらんぴら公園まで徒歩2分(約110m)
 ・ローソン那覇鏡原一丁目店まで徒歩2分(約90m)
 ・コップあらくまで車で15分(約1700m)
 ・サンサーV12公園まで車で15分(約1700m)
 ・那覇駅まで車で23分(約7800m)
 ◆ご契約時に手付金と収入印紙代が別途必要となります。専属のフィナンシャルプランナーと上級相続支援コンサルタントがサポートいたします。その他、決済時にかかる費用・手数料等お気軽にご相談ください。
 ◆ご家族様へお渡ししてお渡しください。
 キッチン・バス・トイレ・玄関・廊下・バルコニー・収納等が完備です。
 お子様連れのお客様も安心して、物件探しをご相談ください。
 ◆お客様の要望に合わせた物件をまとめてご案内する物件ツアーも開催しております。
 ～ご入居までの流れ～
 ①ご相談：お客様のご希望条件を、ぜひお気軽に相談エージェンツへお申し付けください。
 ②資金計画・住宅ローン相談：お客様に合わせた資金計画を構築し、希望の資金計画を立てることで、無理のない具体的なイメージを描くことができます。
 ③物件探し：希望のイメージと物件の条件をすり合わせ、実際に物件をご案内いたします。ご希望の物件のイメージをお待ちいたします。
 ④お申し込み：気に入った物件が見つかりましたら、購入申込み書を提出してお申し込みください。お申し込みと条件交渉、契約内容の調整を行います。
 ⑤契約・重要事項の説明：引き渡し後トラブルが避けられ、事前に物件や契約の内容をしっかりと確認いただけます。無事契約が完了しましたら、ご入居準備の準備が完了いたします。
 ⑥引き渡し：ご入居の準備が完了しましたら、引き渡しを行います。その後のアフターサポートもぜひハウスドゥへお任せください。
 ○リフォーム工事や引越し業者の手配、住宅ローン（借入・ネットバンク）交付等、サポート体制も万全です。



種別	売一戸建て		
地域	那覇市山下町		
価格	4,480万円		
駐車場	2台	駐車場備考	普通自動車1台・軽自動車1台
その他一時金	お家探しの前に資金計画を立てたい方、住替えをお考えの方他社で断られた方…一度ご相談ください。専門スタッフがわかりやすくご説明します！！		

名称	那覇市山下町 新築戸建【全2棟／1号棟】			
所在地	沖縄県那覇市山下町 - 7 - 13			
築年	2023年12月(築0年)			
引渡し	即時対応	現況	完成済	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層	
地目	宅地	土地権利	所有権	
建蔽率	70%	容積率	200%	
階建て	2階建て	私道負担	無	
道路幅員	北東 約4.9m	接道状況	北 約5.8m	
主要採光面	南西	国土法届出	不要	
建物面積	102.47㎡(31坪)	土地面積	81.47㎡(24.6坪)	
間取り	3LDK(洋 9.18・6.2・6.0 / LDK 17.0)			
交通	奥武山公園駅より徒歩12分 軍機橋前バス停より徒歩2分			
校区	垣花小学校まで徒歩4分 鏡原中学校まで徒歩20分			
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗濯洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	浄水器	都市ガス

国土交通大臣免許 (02)第009251号

ハウスドゥ 豊見城 (株)R-JAPAN

住所：沖縄県豊見城市豊崎1-1146

営業時間：10:00～19:00

定休日：毎週水曜日・年末年始

TEL：0078-60159-507518

FAX：098-856-5457

HP：https://tomigusuku-housedo.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.13

