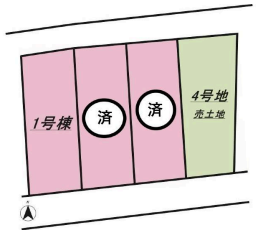
物件番号：2080-1527

# ☆★1号棟☆★糸満市阿波根に全4棟♪コンビニまで徒歩約3分♪家事室・SIC・WIC付き♪

【間取り図】



◯2階以上 ◯南向き ◯駐車場あり
◯駐車場2台以上

◆4号地は土地のみでの販売になります。
◆室内写真は施工事例になります。

◇周辺環境◇
・ファミリーマート 糸満あはごん店まで徒歩3分(約190m)
・丸大糸満店まで車で4分(約1600m)
・ドラッグイレブン 豊平店まで車で4分(約1800m)
・サンエー糸満ロード店まで車で4分(約1700m)
・A-PRICE糸満店まで車で5分(約2000m)
・豊見城ICまで車で6分(約3800m)

◆ご契約時に手付金と収入印紙代が別途必要となります。専属のファイナンシャルプランナー&上級相続支援コンサルタント提携しております。その他、決済時に掛かる費用・手数料等お気軽にご相談ください。

◆ご家族お揃いでお気軽にお話しください♪
キッズスペース・店舗前に駐車場4台完備♪
お子様連れのお客様も安心して、物件探しをご相談頂けます♪

◆お客様のご要望に応じた物件をまとめてご案内する物件ツアーも開催しております。

～ご入居までの流れ～
①ご相談：お客様のご希望条件を、ぜひお気軽に担当エージェントへお申し付けください。
②資金計画・住宅ローン事前審査：お客様に応じた必要な資金を明確にし、綿密な資金計画を立てることで、無理のない具体的なビジョンを描くことができます。
③物件選び：現地内覧・しっかりと物件ツアーの始まりです！実際に物件をご内覧いただき、ご家族の住んだ後のイメージをお持ちいただきます。
④お申し込み：気に入った物件が見つかりましたら、購入申込書を売主様へお届けします。売主様と条件交渉、契約内容の調整を行います。
⑤契約・重要事項の説明：引き渡し後トラブルが無いよう、事前に物件や契約の内容をしっかりご確認いただきます。無事契約が完了しましたら、住宅ローンや火災保険等のお申込みまで弊社にてご案内いたします。
⑥残代金支払い・鍵の引き渡し：明るくて待ったお引越しです！その後のアフターサポートもぜひハウスドゥへお任せくださいませ。
◇リフォーム工事や引越し業者の手配、住宅ローン（地銀・ネットバンク）受付等、サポート体制も万全です。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 種別 | 売一戸建て | | |
| 地域 | 糸満市阿波根 | | |
| 価格 | 4,290万円 | | |
| 駐車場 | 2台 | 駐車場備考 | 並列駐車 |
| その他一時金 | お家探しの前に資金計画を立てたい方、住替えをお考えの方他社で断られた方…一度ご相談ください。専門スタッフがわかりやすくご説明します！！ | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 名称 | 糸満市阿波根　新築戸建【全４棟／１号棟】 | | |
| 所在地 | 沖縄県糸満市阿波根 - ７１ - | | |
| 築年 | 新築 2024年10月(築0年) | | |
| 引渡し | 応相談 | 現況 | 建築中 |
| 都市計画 | 市街化調整区域 | 用途地域 | 無指定 |
| 地目 | 宅地 | 土地権利 | 所有権 |
| 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 階建て | 2階建て | 私道負担 | 無 |
| 道路幅員 | 南 約4.8m | 接道状況 | 公道 |
| 主要採光面 | 南 | 国土法届出 | 不要 |
| 建物面積 | 119.23㎡(36.1坪) | 土地面積 | 143.07㎡(43.3坪) |
| 間取り | 4 LDK(洋 7.5・6.75・6.0・5.5 / LDK 16.91) | | |
| 交通 | 赤嶺駅より徒歩73分<br>阿波根入口バス停より徒歩9分 | | |
| 校区 | 兼城小学校まで徒歩17分<br>兼城中学校まで徒歩19分 | | |
| 設備 | システムキッチン | カウンターキッチン | ＩＨクッキングヒーター | 食器乾燥機 |
| | 浴室乾燥機 | 洗髪洗面化粧台 | 温水洗浄便座 | トイレ2カ所 |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット | 床下収納 | インターネット無料 | モニター付きインターホン |
| オール電化 | 上水 | 下水 | 浄水器 | プロパンガス |


国土交通大臣免許　(02)第009251号
**ハウスドゥ　豊見城　(株)Ｒ－ＪＡＰＡＮ**
住所：沖縄県豊見城市豊崎1-1146
営業時間：10:00～19:00　定休日：毎週水曜日・年末年始
TEL：0078 - 60159 - 507518
FAX：098 - 856 - 5457
HP：https://tomigusuku-housedo.com/


取引態様：仲介
更新日：2024.09.27