

**【借地権付区分所有建物】年間借地料59,508円 売買対象は1階部分のみとなります 室川小学
校徒歩圏内 沖縄市役所徒歩圏内 国道330号線近くでアクセス便利**

【間取り図】



即入居可 駐車場あり



借地の為名義書換料が発生します。
名義書換料495,900円(売買価格には含まれません。)
借地契約期間(2014年3月23日～2034年3月22日)
区分所有建物の為、売買対象は1階部分の建物のみとなります。

種別	売一戸建て		
地域	沖縄市室川		
価格	980万円		
駐車場	2台	駐車場備考	
その他一時金			

名称	室川貸間 1 F			
所在地	沖縄県沖縄市室川 1 1 6			
築年	1975年1月(築49年)			
引渡し	即時対応	現況	空家	
都市計画	非線引	用途地域	第一種住居	
地目	宅地	土地権利	普通賃借	
建蔽率	60%	容積率	200%	
階建て		私道負担	無	
道路幅員	南約4m	接道状況		
主要採光面		国土法届出	不要	
建物面積	81.42㎡(24.6坪)	土地面積	163.94㎡(49.6坪)	
間取り	3DK(洋5.5・5.5・4 / DK7)			
交通	嘉間良バス停より徒歩4分			
校区	室川小学校 安慶田中学校			
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	プロパンガス	

沖縄県知事免許 (06)第002986号

(有)ビッグ開発 中部支店

住所：沖縄県沖縄市比屋根2-2-7

営業時間：09:00～18:00

定休日：年末年始及び弊社指定日

TEL : 0078 - 60159 - 595898

FAX : 098 - 983 - 9611

HP : <http://www.big-okinawa.com/index.php>

取引態様：専任

更新日：2024.09.27

