

成約時50万円のキャッシュバック  
 読谷村古堅の3LDK 各居室広々 各部屋収納豊富で1階にはファミリークローゼットもあります 17帖の広々としたリビングで家族とゆっくり過ごせます！

【間取り図】



2階以上 南向き  
 即入居可 駐車場あり  
 駐車場2台以上



テレビ電話での接客も行っております  
 接客コンテストで腕を磨いたスタッフによる親切丁寧なご対応をお約束します  
 各銀行もご案内可能となります

Instagramで最新情報やお役立ち情報も更新中/  
 「大鏡建設のピタットハウス」「pitat\_daikyo」で検索

|        |         |       |             |
|--------|---------|-------|-------------|
| 種別     | 売一戸建て   |       |             |
| 地域     | 読谷村古堅   |       |             |
| 価格     | 3,830万円 |       |             |
| 駐車場    | 2台      | 駐車場備考 | 並列駐車(車種による) |
| その他一時金 |         |       |             |

|         |                              |           |                |              |
|---------|------------------------------|-----------|----------------|--------------|
| 所在地     | 沖縄県読谷村古堅 8 6 7 1 6           |           |                |              |
| 築年      | 2024年8月(築0年)                 |           |                |              |
| 引渡し     | 即時対応                         | 現況        | 完成済            |              |
| 都市計画    | 非線引                          | 用途地域      | 第一種住居          |              |
| 地目      | 宅地                           | 土地権利      | 所有権            |              |
| 建蔽率     | 60%                          | 容積率       | 200%           |              |
| 階建て     | 2階建て                         | 私道負担      | 無              |              |
| 道路幅員    | 西約3.94m                      | 接道状況      | 一方             |              |
| 主要採光面   | 南                            | 国土法届出     | 不要             |              |
| 建物面積    | 101.85㎡(30.8坪)               | 土地面積      | 118.79㎡(35.9坪) |              |
| 間取り     | 3LDK(洋4.5・5.75・7.5 / LDK17)  |           |                |              |
| 交通      | 大木南バス停より徒歩2分                 |           |                |              |
| 校区      | 古堅南小学校まで徒歩4分<br>古堅中学校まで徒歩23分 |           |                |              |
| 設備      | システムキッチン                     | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター    | 食器乾燥機        |
|         | 浴室乾燥機                        | 洗髪洗面化粧台   | 温水洗浄便座         | トイレ2カ所       |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                 | 床下収納      | インターネット無料      | モニター付きインターホン |
| オール電化   | 上水                           | 下水        | 浄水器            | プロパンガス       |

沖縄県知事免許 (04)第003665号

ピタットハウス那覇首里店 営業課

大鏡建設(株)

TEL : 098 - 887 - 7522

取引態様：仲介

住所：沖縄県那覇市首里汀良町3-37-1 ハイムみやしろ102

FAX : 098 - 887 - 7523

更新日：2024.09.20

営業時間：09:30～17:00

定休日：日祝、第2・4水曜、第1・3・5土曜

HP : <https://ph-daikyo.com/Default.aspx>

