物件番号：2185-1516

**【最大15万円キャッシュバックキャンペーン実施中】全国16店舗で営業中！年間700棟以上の安心と信頼の販売実績☆事前審査無料代行・住宅ローン控除申請・不動産取得税減税手続き、全て弊社がサポートします♪**

【間取り図】

NO IMAGE

NO IMAGE

◯2階以上 ◯南向き ◯制震/免震構造
◯駐車場あり ◯駐車場2台以上

日頃のご愛顧に感謝し、クレス不動産では最大15万円のキャッシュバック実施中！
引越し代や家具・家電購入費等お好きな用途でご利用下さい！
豊富な知識、圧倒的な信頼と安心の実績、お得なサービス、家を購入するなら三拍子揃ったクレス不動産にお任せください！！

宅地建物取引士や火災保険の有資格者、提携オプション業者（網戸、カーテンレール、TVアンテナ、照明、エアコン、フロアコーティング等）もございますのでクレス不動産のみで全ての手続きが円滑に進められます♪

☆行政書士☆土地家屋調査士☆社労士☆宅地建物取引士☆各部門のエキスパートが全国に在籍しておりますのでリモートでのご相談も受け付けております！！

【クレス不動産は新築戸建販売専門の不動産パートナーです】

・マイホームを買うタイミングは…？
・頭金が用意できなくても購入はできるのかな…？
・外構工事にはどれくらいの予算が必要…？
・駐車したばかりだけど、住宅ローンは通るかな…？
・過去にクレジットの延滞歴があるので、住宅ローン審査が不安…。

マイホーム購入のために必要なアドバイスを致します☆
当社は「住宅ローン」を得意としております。
お客様に合った金融機関のご紹介をさせて頂きます♪
インターネットの情報は信じたらダメですよ！ウソもたくさん書いているので…。

【行政書士も在籍しているので、様々な法律アドバイスも無料で対応】

・親御様からの資金援助があるから、贈与税の負担はどのくらいなのかな…？
・自治体から補助金がもらえるみたいなんだけど、いくらもらえるのだろう…？
・適度分割や遺留分減殺請求について詳しい話が聞きたい。
・住宅ローン控除、不動産取得税軽減手続き、いろいろな制度がわからない…。

遠慮なくご連絡下さい！

| | | | |
|---|---|---|---|
| 種別 | 売一戸建て | | |
| 地域 | 名護市宇茂佐 | | |
| 価格 | 2,980万円 | | |
| 駐車場 | 2台 | 駐車場備考 | 車種によって駐車台数が異なる場合がございます。 |
| その他一時金 | 手付金及び収入印紙代がかかります。詳細はお問合せ願います。 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 名称 | 名護市宇茂佐　新築分譲住宅　全１２棟【９号棟】 | | |
| 所在地 | 沖縄県名護市宇茂佐 | | |
| 築年 | 新築 2021年12月(築0年) | | |
| 引渡し | 応相談 | 現況 | 建築中 |
| 都市計画 | 非線引 | 用途地域 | 無指定 |
| 地目 | 宅地 | 土地権利 | 所有権 |
| 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 階建て | 2階建て | 私道負担 | 無 |
| 道路幅員 | 南西、北西側 約4m | 接道状況 | 南東側約６ｍ位置指定道路 |
| 主要採光面 | 南 | 国土法届出 | 不要 |
| 建物面積 | 94.76㎡(28.7坪) | 土地面積 | 109.49㎡(33.1坪) |
| 間取り | ３LDK(洋 8.5・7・6 / LDK 17) | | |
| 交通 | ワタンジャ原バス停より徒歩2分 | | |
| 校区 | 大宮小学校まで徒歩26分<br>大宮中学校まで徒歩18分 | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 設備 | システムキッチン | カウンターキッチン | ＩＨクッキングヒーター | 食器乾燥機 |
| | 浴室乾燥機 | 洗髪洗面化粧台 | 温水洗浄便座 | トイレ2カ所 |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット | 床下収納 | インターネット無料 | モニター付きインターホン |
| オール電化 | 上水 | 下水 | 浄化槽 | 浄水器 |


国土交通大臣免許　(02)第008452号

**(株)クレス不動産　沖縄営業所**

**住所：沖縄県沖縄市久保田3-5-5 アーバンライフセントラルB号棟**

営業時間：09:00～18:00　　定休日：水曜日が祝日の場合は営業しています。

**TEL：0066 - 96837 - 011446**

**FAX：098 - 987 - 8243**

HP：http://www.cresfudousan.com/


取引態様：一般

更新日：2022.01.27