

【先着順でご案内受付中】省エネ性能に優れたBELS住宅+税金面の控除や減税が優遇される長期優良認定住宅 住宅ローン控除申請・不動産取得税減税手続き全てサポートします

【間取り図】

2号棟

4LDK(マルチエントランス含む)+
フリースペース+カースペース3台(小型車1台)

土地面積/130.61㎡(39.50坪)
建物面積/100.19㎡(30.30坪)
※玄関アプローチ部分4.35㎡を含みます。

夜間の広がり優しい勾配天井には、
化粧梁とアクセントクロスを配し、
従来の建売住宅には少ない個性的な空間を演出。
※玄関アプローチ部分4.35㎡を含みます。

奥行き最大2.2m超(壁面)の
広々バルコニー

実は意外と付いてない住宅も!
特に洗面室、排水水回り庫
(洗面室・浴室・1階&2階トイレ)は
全てロッジ機能付き。

毎日使うものだから...水ハネ軽減や
コップ等の置場として
通常よりワイドな
900洗面化粧台を選定しました。

沖縄風の長引き降雨時に配慮し、
ふんわりと仕上がる
ガス乾燥機「乾太くん」を
標準設置としました!

日差しや降雨から守られる
玄関アプローチは、
沖縄県内の気候に
配慮致しました。

勉強やリモートワークができるようフリースペースを配し、
沖縄県内の急な降雨にも重宝する室内物干設置を致しました。

間投・納戸に便利な
スマートキー採用!
※登録スマホを
キーとして利用もOK。

土間タイル敷のゆたかくルームは
アウトドアグッズの収納等だけでなく、
ソファ等置いて
カフェスタイルにも...

玄関がスリッパ片付く
壁面一体型玄関収納には、
壁一面収納スペース。

化粧梁を配した折上天井は
LED照明標準仕様とし、
後付けシーリングファン設置可能な
下地補強仕様としております。

即納棟を演出するフルオープンキッチン(一部地盤付)はスタイリッシュな
レンジフードを採用!ビルトイン食洗機標準で時短はもちろん高温洗浄で
衛生面にも寄与します。

●沖縄県民の生活スタイルに
配慮したビルトイン食洗機、
ガス乾燥機標準、
地下換気システム標準。

図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。



2階以上 庭付き 制震/免震構造
駐車場あり 駐車場2台以上

【お客様の笑顔の為にクレス不動産限定サービス】の詳細につきましてはスタッフまでお問合せ下さい!
豊富な知識、圧倒的な信頼と安心の実績、お得なサービス、家を購入するなら三拍子揃ったクレス不動産にお任せください!!



国土交通大臣免許 (02)第008452号

(株)クレス不動産 沖縄営業所

住所：沖縄県沖縄市久保田3-5-5 アーバンライフセントラルB号棟

営業時間：09:00～18:00

定休日：水曜日が祝日の場合は営業しています。

TEL：0078-60159-011446

FAX：098-987-8243

HP：http://www.cresfudousan.com/

取引態様：一般

更新日：2024.05.14



種別	売一戸建て		
地域	うるま市西原		
価格	3,989万円		
駐車場	3台	駐車場備考	車種によって駐車台数が異なる場合がございます。
その他一時金	手付金及び収入印紙代がかかります。 詳細はお問合せ願います。		

名称	うるま市西原 新築分譲住宅 全7棟【2号棟】		
所在地	沖縄県うるま市西原 - 18 -		
築年	新築 2024年4月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	建築中
都市計画	非線引	用途地域	第一種低層
地目	畑	土地権利	所有権
建蔽率	50%	容積率	100%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	北側 約6m	接道状況	一方向
主要採光面	南	国土法届出	不要
建物面積	100.19㎡(29.8坪)	土地面積	130.61㎡(39.7坪)
間取り	3LDK(洋7.7・5.8・5.8 / LDK16.25)		
交通	旧安慶名バス停より徒歩6分		
校区	あげな小学校まで徒歩5分 あげな中学校まで徒歩3分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	浄水器
			都市ガス