

【先着順でモデルルームのご案内受付中】省エネ性能に優れたBELS住宅+税金面の控除や減税が優遇される長期優良認定住宅 住宅ローン控除申請・不動産取得税減税手続き全てサポートします

【間取り図】

1号棟

土地面積/199.29㎡(60.28坪)
 ※建築前出面積には
 付管理地8.51㎡が含まれ207.80㎡となります。
 建物面積/93.36㎡(28.23坪)
 ※階段1・2段目0.83㎡を含みます。

3LDK+マルチスキップ+カーベス3台

水廻りにゆとり…。あると嬉しいタオル箱等を置ける可動棚(4段)とカウンターを配しました。

沖縄島の長引く降雨にも配慮し、ふんわりと仕上がる「水ハネ軽減」を標準設置としました!

毎日使うものだから…水ハネ軽減やコップ等の置場として通常より15cmワイドな900洗面化粧台を標準しました。

上部吹抜としたマルチスキップには、カウンター下を掘りこいたタイプとし、スタイスポースとして利用できます。

開放感のあるフルオープンキッチン(一部袖壁付)は、スタイリッシュなレンジフード採用! 人造大理石カウンタートップに、時短と高温水洗浄で衛生面にも寄与するビルトイン食洗器標準設置。

木目調の化粧梁を配した折上天井はLED照明埋込標準とし、後付けシーリングファン設置可能な下地補強仕様としております。

収納力豊富な壁面一体型玄関収納(H:2.35m×W:1.2m)には、扉一体型監視カメラ付。

図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。



2階以上 庭付き 制震/免震構造
 駐車場あり 駐車場2台以上



【お客様の笑顔の為にクレス不動産限定サービス】の詳細につきましてはスタッフまでお問合せ下さい!
 豊富な知識、圧倒的な信頼と安心の実績、お得なサービス、家を購入するなら三拍子揃ったクレス不動産にお任せください!!

種別	売一戸建て		
地域	宜野座村漢那		
価格	3,099万円		
駐車場	3台	駐車場備考	車種によって駐車台数が異なる場合がございます。
その他一時金	手付金及び収入印紙代がかかります。詳細はお問合せ願います。		

名称	宜野座村漢那 新築分譲住宅 全2棟【1号棟】		
所在地	沖縄県宜野座村漢那 153 1		
築年	新築 2024年10月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	建築中
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定
地目	畑	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	北側 約3.7m	接道状況	一方向
主要採光面	南	国土法届出	不要
建物面積	93.36㎡(28.2坪)	土地面積	199.29㎡(60.3坪)
間取り	3LDK(洋 7.21・5.25・5.25 / LDK 20.0)		
交通	漢那バス停より徒歩3分		
校区	漢那小学校まで徒歩10分 宜野座中学校まで徒歩23分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	浄水器
			食器乾燥機
			トイレ2カ所
			モニター付きインターホン
			都市ガス

国土交通大臣免許 (02)第008452号

(株)クレス不動産 沖縄営業所

住所：沖縄県沖縄市久保田3-5-5 アーバンライフセントラルB号棟

営業時間：09:00～18:00

定休日：水曜日が祝日の場合は営業しています。

TEL：0078-60159-011446

FAX：098-987-8243

HP：<http://www.cresfudousan.com/>

取引態様：一般

更新日：2024.06.23

