

【子育てエコホーム支援事業 補助金100万円対象物件】南東側がメイン採光となり午前中の柔らかい陽光降り注ぐプラン SOUTH・WESTガーデンスペースはドッグランやBBQスペースとして利用もOKです！

【間取り図】

空間の広がりが嬉しい勾配天井 (最高高さ3.0m)には、アクセントクロスを採用し、従来の建売住宅には少ない個性的な空間を演出。

沖縄県の長引く降雨にも配慮し、ふんわりと仕上がるガス乾燥機「乾太くん」を標準設置としました！

毎日使うものだから... 水ハネ軽減やコップ等の置場として通常よりワイドな900洗面化粧台を決定しました。

全2フロアに、浴室・トイレは、特に洗面・浴室・トイレは、実は意外と付いていない住宅も！

開錠・施錠に便利なスマートキー採用！

玄関には壁面一体型玄関(幅1.2m×高さ2.35m)収納の他にアウトドア用品、洗濯道具等収納できる土間収納(ハンガーパイプ付)を配しました。

沖縄県の急な降雨にも重宝する室内物干前に洗濯物がたっぷり干せる広さ4畳・奥行1.8m超(壁芯)の一部インナーバルコニー。

開放感を演出するフルオープンキッチン(一部抽屉はスタイリッシュなレンジードを採用！ビルトイン食洗器標準で時短はもちろん高湯水洗浄で衛生面にも寄与します。木目調の化粧板を配した折上天井はLED照明埋込標準とし、後付けシーリングファン設置可能な下地補強仕様しております。

2F: Bedroom 8.0f, Bedroom 6.33f, Bedroom 5.25f, Balcony

1F: LDK 18.87, Bath room, Wash room, Kitchen, Living room, Dining room, Entry, Exit, Terrace, Balcony



2階以上 ルーフバルコニー
制震/免震構造 駐車場あり
駐車場2台以上



【お客様の笑顔の為にクレス不動産限定サービス実施中】お得なキャンペーン情報が盛りだくさん！全国17店舗で営業中 事前審査無料代行・住宅ローン控除申請・不動産取得税減税手続き、全て弊社がサポートします

種別	売一戸建て		
地域	沖縄市登川		
価格	4,199万円		
駐車場	3台	駐車場備考	車種によって駐車台数が異なる場合がございます。
その他一時金	手付金及び収入印紙代がかかります。詳細はお問合せ願います。		

名称	沖縄市登川 新築分譲住宅 全12棟【8号棟】		
所在地	沖縄県沖縄市登川 2271 1		
築年	新築 2024年9月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	建築中
都市計画	非線引	用途地域	第一種低層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	50%	容積率	100%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	南東側 約15m	接道状況	一方向
主要採光面	南	国土法届出	不要
建物面積	95.84㎡(29坪)	土地面積	154.71㎡(46.2坪)
間取り	3LDK(洋 8.0・6.33・5.25 / LDK 18.87)		
交通	法務局入口バス停より徒歩10分		
校区	北美小学校まで徒歩24分 美里中学校まで徒歩12分		
設備	システムキッチン カウンターキッチン	IHクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	浄化槽 浄水器
			トイレ2カ所 モニター付きインターホン

国土交通大臣免許 (02)第008452号

(株)クレス不動産 沖縄営業所

住所：沖縄県沖縄市久保田3-5-5 アーバンライフセントラルB号棟

営業時間：09:00～18:00

定休日：水曜日が祝日の場合は営業しています。

TEL：0078-60159-011446

FAX：098-987-8243

HP：http://www.cresfudousan.com/

取引態様：一般

更新日：2024.06.24

