

【売主指定販売会社】先着順でご案内受付中 分譲地の顔となる区画に琉球石灰岩仕上げの造作塀を採用 玄関には2階天井を見渡せる開放的な吹抜設計 屋根付き玄関テラスは雨から身を守ってくれます

【間取り図】

12号棟

3LDK+3WIC+カーブス3台

土地面積 / 152.61㎡ (46.16坪)
 建物面積 / 106.71㎡ (32.27坪)
 ※ゆんたくボートテラス部分7.45㎡及び
 バルコニーの一部4.97㎡を含みます。
 建築確認番号 / 第R06SHC108304号

各居室にWIC(LED照明付)を配し、スッキリ片付く空間を提案します!

空気の広がり、爽やかな空間を演出する開放的な吹抜設計を採用し、開放的な空間を演出します。

従来よりも開放的な空間を演出し、爽やかな空間を演出します。

実は意外と付いてない住宅も! 特に洗面室。弊社水廻り部(洗面室・浴室・1階&2階トイレ)は全てロック機能付き。

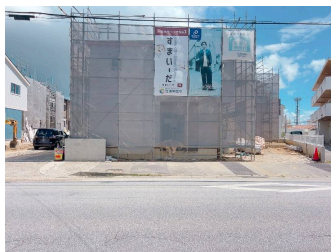
毎日使うものだから...水ハネ軽減やコップ等の置場として通常よりワイドな900洗面化粧台を選定しました。

沖縄県の長引く降雨にも配慮し、ふんわりと仕上がるガス乾燥機「乾太くん」を標準設置しました!

開放感を演出するフルオープンキッチン(一部袖壁付)はスタイリッシュなレンジフードを採用!ビルトイン食洗器標準で時短はもちろん高温水洗浄で衛生面にも寄与します。

木目調の化粧梁を配した折上天井はLED照明埋込標準とし、後付けシーリングファン設置可能な下地補強仕様としております。

日差しや降雨から守られる玄関アプローチは、沖縄県内の気候に配慮致しました。



2階以上 ルーフバルコニー
 制震/免震構造 駐車場あり
 駐車場2台以上

【お客様の笑顔の為にクレス不動産限定サービス】の詳細につきましてはスタッフまでお問合せ下さい!
 豊富な知識、圧倒的な信頼と安心の実績、お得なサービス、家を購入するなら三拍子揃ったクレス不動産にお任せください!!



種別	売一戸建て		
地域	沖縄市登川		
価格	4,349万円		
駐車場	3台	駐車場備考	車種によって駐車台数が異なる場合がございます。
その他一時金	手付金及び収入印紙代がかかります。詳細はお問合せ願います。		

名称	沖縄市登川 新築分譲住宅 全12棟【12号棟】		
所在地	沖縄県沖縄市登川 2271 1		
築年	新築 2024年9月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	完成済
都市計画	非線引	用途地域	第一種低層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	50%	容積率	100%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	南西側 約13m	接道状況	一方向
主要採光面	南	国土法届出	不要
建物面積	106.71㎡(32.3坪)	土地面積	152.61㎡(46.2坪)
間取り	3LDK(洋 7.43・6.0・6.0 / LDK 18.56)		
交通	法務局入口バス停より徒歩10分		
校区	北美小学校まで徒歩25分 美里中学校まで徒歩12分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	浄化槽
			食器乾燥機
			トイレ2カ所
			モニター付きインターホン
			浄水器

国土交通大臣免許 (02)第008452号

(株)クレス不動産 沖縄営業所

住所：沖縄県沖縄市久保田3-5-5 アーバンライフセントラルB号棟

営業時間：09:00 ~ 18:00

定休日：水曜日が祝日の場合は営業しています。

TEL : 0078 - 60159 - 011446

FAX : 098 - 987 - 8243

HP : http://www.cresfudousan.com/

取引態様：一般

更新日：2024.09.27

