

【先着順でモデルルームのご案内受付中】省エネ性能に優れたBELS住宅+税金面の控除や減税が優遇される長期優良認定住宅 ローン代行無料・住宅ローン控除申請・不動産取得税減税手続き全てサポートします

【間取り図】

2号棟
3(4)LDK+WIC+カーブス3台(小型車1台)

土地面積/124.45㎡(37.64坪)
建物面積/104.34㎡(31.56坪)
半車庫部分7.46㎡及びインナーバルコニー部分4.97㎡を含みます。
毎日使うものだから…水ハネ軽減やコップ等の置場として通常よりワイドな900洗面化粧台を選定しました。

沖縄島の風引く降雨にも配慮し、ふんわりと仕上がるガス乾燥機「乾太くん」を標準設置しました！

家は意外と付いてない住宅も！特に洗面室、弊社水廻り厚(洗面室・浴室・1階&2階トイレ)は全てロフト機能付き。

インナーバルコニー向きで雨天時にも開閉可能なサン付WIC(LED照明付)を配し、スツクリ片付く窓障をご提案…

室内の急な降雨にも配慮した広さ約3帖のインナータイプバルコニーをご用意。

究極のライフスタイルの実化にも対応し易いフレキシブルプラン※種別変更が設置可能な下地対応仕様です。

玄関アプローチにはアクセントウォールを採り入れ、エントランスには壁面一枚型(幅1.2m×高さ2.35m)収納と4段可動棚&扉付収納を配しました。

木目調の化粧梁を配した折上天井はLED照明標準仕様とし、床付けシーリングファン設置可能な下地補強仕様としております。

空室の広がりを感じたいご家族には少ない畳の敷き替えも可能。少人数の賃貸住宅にも最適な仕様です。

対面キッチンには人海大石造り。生障子ももちろんビートルームキッチンにも対応し、ボクアツプ天井も標準仕様です。

洗面室・浴室・1階&2階トイレは全てロフト機能付き。

インナーバルコニー向きで雨天時にも開閉可能なサン付WIC(LED照明付)を配し、スツクリ片付く窓障をご提案…

室内の急な降雨にも配慮した広さ約3帖のインナータイプバルコニーをご用意。

究極のライフスタイルの実化にも対応し易いフレキシブルプラン※種別変更が設置可能な下地対応仕様です。



2階以上 ルーフバルコニー
庭付き 制震/免震構造 駐車場あり
駐車場2台以上

【お客様の笑顔の為にクレス不動産限定サービス】の詳細につきましてはスタッフまでお問合せ下さい！
豊富な知識、圧倒的な信頼と安心の実績、お得なサービス、家を購入するなら三拍子揃ったクレス不動産にお任せください！！



種別	売一戸建て		
地域	宜野湾市野嵩		
価格	4,699万円		
駐車場	3台	駐車場備考	車種によって駐車台数が異なる場合がございます。
その他一時金	手付金及び収入印紙代がかかります。詳細はお問合せ願います。		

名称	宜野湾市野嵩3丁目 新築分譲住宅 全3棟【2号棟】		
所在地	沖縄県宜野湾市野嵩3 20		
築年	新築 2024年12月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	完成済
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	南東側 約5.1m	接道状況	一方向
主要採光面	南	国土法届出	不要
建物面積	104.34㎡(31.6坪)	土地面積	124.45㎡(37.6坪)
間取り	3LDK(洋 10.5・5.25・5.25 / LDK 17.5)		
交通	野嵩バス停より徒歩11分		
校区	普天間小学校まで徒歩12分 普天間中学校まで徒歩21分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	浄水器
			食器乾燥機
			トイレ2カ所
			モニター付きインターホン
			都市ガス

国土交通大臣免許 (02)第008452号

(株)クレス不動産 沖縄営業所

住所：沖縄県沖縄市久保田3-5-5 アーバンライフセントラルB号棟

営業時間：09:00～18:00

定休日：水曜日が祝日の場合は営業しています。

TEL：0078-60159-011446

FAX：098-987-8243

HP：<http://www.cresfudousan.com/>

取引態様：一般

更新日：2024.09.20

