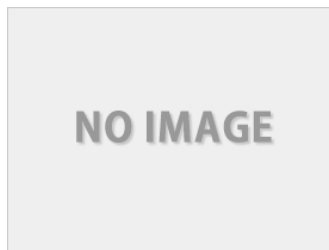


【3月まで期間限定】VISA商品券数万円+生活家電プレゼントキャンペーン実施中 詳細は当社スタッフまで  
お問合せ下さい！ 給付金申請・不動産取得税減税手続き・住宅ローン控除申請、全て弊社がサポートします

【間取り図】



ローン代行無料  
CRES  
株式会社クレス不動産

2階以上 制震/免震構造  
駐車場あり 駐車場2台以上



目録のご覧に感謝し、クレス不動産で「新生活応援キャンペーン」を実施しております。下記の商品の中からいずれか1点をご選択されたお客様へプレゼント。詳しくは弊社スタッフまでお問い合わせ下さい！

- ・ダイニングテーブルスリム
- ・テレビ 液晶型薄型
- ・パナソニックブルーレイレコーダ
- ・アイロン/アイロン台
- ・シャワーヘッド
- ・バルコニー 洗濯機用棚
- ・クレンジング 高圧洗浄機

【クレス不動産は新築戸建専売専門の不動産パートナーです！】

- ・マイホームを建てるアシスタントは、
- ・現金が用意できなくても購入はできるのかな？
- ・お借入額はどのくらいが妥当かな？
- ・長期した方がお得か、住宅ローン返済額が...?
- ・固定金利と変動金利の優劣は？

マイホーム購入のために必要なアドバイスをお致します  
弊社は「住宅ローン」を得意としております。  
お客様の様々なご質問にお答えさせていただきます。  
インターネットの情報は信じられませんよ！ぜひたくさん聞いてください。

【行政書士が在籍しているので、様々な法律アドバイスも無料で行います！】

- ・買値からの資金計画があるから、贈与税の負担はどのくらいなのかな？
- ・売却時に売却額がいくらになるのかな？
- ・売却時の税金負担はどのくらいなのかな？
- ・売却時の新築価格と売却価格について詳しく知りたい。
- ・中古で買ってもいいかな？

遠慮なくご相談下さい！  
行政書士が在籍しているスタッフが対応させていただきます。

種別	売一戸建て		
地域	うるま市石川		
価格	2,880万円		
駐車場	2台	駐車場備考	車種によって駐車可能台数が異なる場合がございます。
その他一時金	手付金及び収入印紙代がかかります。 詳細はお問合せ願います。		

名称	グラファールうるま市石川 新築分譲住宅 全8棟			
所在地	沖縄県うるま市石川			
築年	2020年6月(築0年)			
引渡し	応相談	現況	完成済	
都市計画	非線引	用途地域	第一種低層	
地目		土地権利	所有権	
建蔽率	50%	容積率	100%	
階建て	2階建て	私道負担	無	
道路幅員	南東 約6.05m	接道状況	一方	
主要採光面		国土法届出	不要	
建物面積	97.29㎡(29.4坪)	土地面積	165.8㎡(50.2坪)	
間取り	4LDK(洋7・6・5.2・4.5 / LDK 16)			
交通	伊波バス停より徒歩8分			
校区	城前小学校まで徒歩7分 石川中学校まで徒歩10分			
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	浄水器	都市ガス

国土交通大臣免許 (02)第008452号

(株)クレス不動産 沖縄営業所

住所：沖縄県沖縄市久保田3-5-5 アーバンライフセントラルB号棟

営業時間：09:00～18:00

定休日：水曜日が祝日の場合は営業しています。

TEL：0066-96837-011446

FAX：098-987-8243

HP：<http://www.cresfudousan.com/>

取引態様：仲介  
更新日：2021.01.19

