物件番号：220-1215

**【北谷港エリア】2020年築の築浅物件登場♪現在2室賃貸中です♪退去後は居住用としても利用可能♪1F倉庫、2F、3Fはそれぞれ1LDKタイプのお部屋です。１フロア１世帯♪駐車場3台可能です。**

【間取り図】

◯2階以上 ◯駐車場あり
◯駐車場2台以上

システムキッチンには食洗機付き♪モダンデザインでおしゃれな空間です♪

■1F倉庫・駐車場、2F・１LDK、3F・1LDK、屋上

賃貸状況
■現在1F倉庫（募集中）、2F：25.2万円（賃貸中）、3F：20.7万円（賃貸中）です。

★旅館業取得可能

| | | | |
|---|---|---|---|
| 種別 | **売一戸建て** | | |
| 地域 | **北谷町港** | | |
| 価格 | **1.498億円** | | |
| 駐車場 | 3台 | 駐車場備考 | |
| その他一時金 | 売買金額のほかに、仲介手数料・印紙代・登記費用・固定資産税日割り分・火災保険料等が発生致します。 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 名称 | 北谷町港戸建て | | |
| 所在地 | 沖縄県北谷町港‐８‐３２ | | |
| 築年 | 2020年1月(築4年) | | |
| 引渡し | 応相談 | 現況 | 賃貸中 |
| 都市計画 | 非線引 | 用途地域 | 第一種住居 |
| 地目 | 宅地 | 土地権利 | 所有権 |
| 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 階建て | 3階建て | 私道負担 | 無 |
| 道路幅員 | | 接道状況 | |
| 主要採光面 | | 国土法届出 | 不要 |
| 建物面積 | 190.87㎡(57.7坪) | 土地面積 | 126.55㎡(38.3坪) |
| 間取り | １LDK | | |
| 交通 | 北谷宮城バス停より徒歩4分 | | |
| 校区 | 浜川小学校<br>桑江中学校 | | |
| 設備 | システムキッチン / カウンターキッチン / ＩＨクッキングヒーター / 食器乾燥機 | | |
| | 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / 温水洗浄便座 / トイレ2カ所 | | |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット / 床下収納 / インターネット無料 / モニター付きインターホン | | |
| オール電化 | 上水 / 下水 | | |


沖縄県知事免許　(04)第003765号

**(株)サザンアイランドコンサル**

**住所：沖縄県那覇市山下町11-1-101 メゾンヒデ**

営業時間：09:00～18:00　　定休日：なし

**TEL：0078 - 60159 - 856764**

**FAX：098 - 857 - 0970**

HP：http://www.island-resort-okinawa.jp/


取引態様：仲介

更新日：2024.05.17