

【宜野湾エリア】住宅兼アパートにおすすめの物件登場 2階部分住宅、3階部分に2世帯分のお部屋があります。各世帯キッチン設備、水回り有りなので賃貸として貸し出しも可能です。詳しくは備考欄をご覧ください！

【間取り図】



2階以上 二世帯向き
即入居可 駐車場あり
駐車場2台以上



建物延べ面積134.33㎡ (2階：80.96㎡、3階：53.37㎡)

各階間取り詳細
1階：駐車場(7台可)
2階：3DK(1世帯)(DK9.5洋8洋8洋7.2)
3階：1R(洋17.6)、1R(洋12.9)

通学区：志真志小・嘉数中

【周辺環境】
・セブンイレブン沖縄国際大学店まで約500m
・マクドナルド宜野湾店約700m
・志真志小学校約400m
・沖縄国際大学約100m

リフォーム予定：シロアリ防蟻処理、ハウスクリーニング、障子張り替え、洗面化粧台新調、トイレ新調、照明一部交換、ガス給湯器3カ所新調等

| | | | |
|--------|---|-------|--|
| 種別 | 売一戸建て | | |
| 地域 | 宜野湾市宜野湾 | | |
| 価格 | 5,998万円 | | |
| 駐車場 | 7台 | 駐車場備考 | |
| その他一時金 | 売買金額のほかに、仲介手数料・印紙代・登記費用・固定資産税日割り分・住宅ローン保証料・火災保険料等が発生致します。 | | |

| | | | | |
|---------|-----------------------|-----------|-------------|--------------|
| 名称 | 宜野湾市宜野湾住宅兼アパート | | | |
| 所在地 | 沖縄県宜野湾市宜野湾3 14 28 | | | |
| 築年 | 2004年1月(築20年) | | | |
| 引渡し | 即時対応 | 現況 | 空家 | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居 | |
| 地目 | 宅地 | 土地権利 | 所有権 | |
| 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% | |
| 階建て | 3階建て | 私道負担 | 無 | |
| 道路幅員 | 南東約4m | 接道状況 | | |
| 主要採光面 | | 国土法届出 | 不要 | |
| 建物面積 | 134.33㎡(40.6坪) | 土地面積 | 151㎡(45.7坪) | |
| 間取り | 3DK(洋8・8・7.2 / DK9.6) | | | |
| 交通 | 沖縄国際大学入口バス停より徒歩2分 | | | |
| 校区 | 志真志小学校 嘉数中学校 | | | |
| 設備 | システムキッチン | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター | 食器乾燥機 |
| | 浴室乾燥機 | 洗髪洗面化粧台 | 温水洗浄便座 | トイレ2カ所 |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット | 床下収納 | インターネット無料 | モニター付きインターホン |
| オール電化 | 上水 | 下水 | | |

沖縄県知事免許 (04)第003765号

(株)サザンアイランドコンサル

住所：沖縄県那覇市山下町11-1-101 メゾンヒデ

営業時間：09:00～18:00

定休日：なし

TEL：0078-60159-856764

FAX：098-857-0970

HP：<http://www.island-resort-okinawa.jp/>

取引態様：仲介
更新日：2024.05.07

