物件番号：2312-3216

見学予約で最大５，０００円のＱＵＯカード♪さらに！！ご成約で１００万円以上お得に！？

【間取り図】

1階平面図　2階平面図

1階平面図

◯2階以上 ◯駐車場あり
◯駐車場2台以上

【リーブルガーデン宜野湾市大謝名４号棟】

◎本体価格表示：
税込 4,380万円、諸費：60万、金利：0.8%、月々支払：18.3万円

宜野湾市の新物件まるごとキャンペーン
期間限定で期間中契約された方全員に一律ポイント1万円（1,000円）、最大2万円（2,000円分）＋金額無制限抽選で1,000円分の最大3,000円分のQUOカードをプレゼントします。
詳しくは担当者へご確認下さい。

☆住宅ローンアドバイスキャンペーン
金利引き下げ交渉、お付き合い銀行様へ手数料をプレゼントいたします。
詳しくは担当者へご確認下さい。

☆家電プレゼントキャンペーン
期間内の契約者、お付き合い銀行様へ家電を1万円分プレゼントいたします。
詳しくは担当者へご確認下さい。

☆地域密着キャンペーン地域の有効活用
子育て支援、高齢者の見守りなどに対する1万円（最大3,333円分 ）お付き合いから地域間でご実施いたします。
詳しくは担当者へご確認下さい。

※上記に挙ぐるのキャンペーンには予算があり、期間が決まり早期終了とございます。
詳細は担当者へご確認下さい。

【子育て世帯で検討されている皆様方】
子育て世帯の方へ、ご家族様へ、ご朗報です。
平均世帯人の数に合わせるため、住宅ローン平均2人分のタイププラン。
そして、「最大若ローンアイデンシャルプランローンの利用期間を期間限定でプラス5ネンペーン実施しています。
ご家族様の平均年収を考慮した、ローン返済プランです。
家族で、共同名義でローンを組めます。お家の購入に最適な期間だけ今を選びてみませんか？

【おきなわでのくらし】
宜野湾市は、沖縄県の中部に位置する市であり、観光地として魅力的な場所です。
ビーチや美しい自然が多くの観光客を引きつけています。
一方で、都市部ではアパートや住宅が建設されており、人口が増加しています。
スーパーマーケット、医療機関や教育施設も充実しており、生活に不便はありません！！

宜野湾市平安座2丁目5番14号【おきなわ不動産市場】までお気軽にご来店ください！！

Instagram も開始致す！【okinawafudousanichiba】で検索！★

種別	**売一戸建て**		
地域	**宜野湾市大謝名**		
価格	**4,380万円**		
駐車場	2台	駐車場備考	並列駐車
その他一時金	契約時に手付金や印紙が必要となります。詳しくは担当者へご確認下さい。		

名称	リーブルガーデン宜野湾市大謝名４号棟		
所在地	沖縄県宜野湾市大謝名２‐２１‐		
築年	新築 2024年11月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	建築中
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	50%	容積率	100%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	南西 約5.2m	接道状況	一方道路
主要採光面	北西	国土法届出	不要
建物面積	99.78㎡(30.2坪)	土地面積	112.3㎡(34坪)
間取り	2 LDK(洋 6.5・6.75 / LDK 18)		
交通	てだこ浦西駅より徒歩45分 上大謝名バス停より徒歩3分		
校区	大謝名小学校まで徒歩16分 嘉数中学校まで徒歩13分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	浄水器	プロパンガス

沖縄県知事免許　(01)第005024号

おきなわ不動産市場　合同会社ＯＮＥ　ｌｉｖｅ

住所：沖縄県宜野湾市宇地泊二丁目５番１０号 １０１号

営業時間：09:00～18:00　定休日：水曜日・年末年始

TEL：0078 - 60159 - 716963

FAX：098 - 917 - 6153

HP：https://fudousan-ichiba.okinawa/

取引態様：仲介

更新日：2024.06.25