

【2号棟】19.6帖広々LDK 主寝室は8.8帖 便利なりビング収納有り！南西向きで1日中明るく過ごせます♪美東小学校まで徒歩約5分とお子様の通学安心♪周辺環境も充実した便利なエリアです（*^*）

【間取り図】

配置図



2階以上 南向き
ルーフバルコニー
即入居可 駐車場あり
駐車場2台以上

■ 契約概算金は、契約時に必要となる手付金の参考額となりますので、お気軽にご相談ください。
■ 不動産売買&買替え&買取を得意としております！



種別	売一戸建て		
地域	沖縄市桃原		
価格	3,480万円		
駐車場	2台	駐車場備考	並列
その他一時金	ローン代行費用や事務手数料は0円です♪ 資金計画も無料でご用意しております♪		

名称	クレイドルガーデン沖縄市桃原第7（全3棟） 2号棟		
所在地	沖縄県沖縄市桃原2-519-1		
築年	新築 2024年5月(築0年)		
引渡し	即時対応	現況	完成済
都市計画	非線引	用途地域	第一種低層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	50%	容積率	100%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	東 約6.7m	接道状況	東6.8m 市道
主要採光面	南東	国土法届出	不要
建物面積	92.73㎡(28.1坪)	土地面積	138.91㎡(42坪)
間取り	3LDK(洋8.8・5.7・5.2 / LDK19.3)		
交通	てだこ浦西駅より徒歩217分 泡瀬バス停より徒歩4分		
校区	美東小学校まで徒歩6分 沖縄東中学校まで徒歩12分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗濯洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	浄水器
			食器乾燥機
			トイレ2カ所
			モニター付きインターホン
			プロパンガス

沖縄県知事免許 (01)第005175号

(株)不動産の依頼所 北谷美浜支店

住所：沖縄県北谷町美浜1-2-12

営業時間：09:00～18:00

TEL：0078-60159-936516

FAX：098-923-0461

HP：<https://www.fudousannoirai.com/>

取引態様：一般

更新日：2024.05.18

定休日：毎週水曜・祝日（土日は営業）年末年始 予約制で営業しますのでお気軽にお問合せください♪

