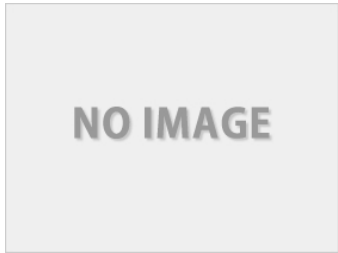
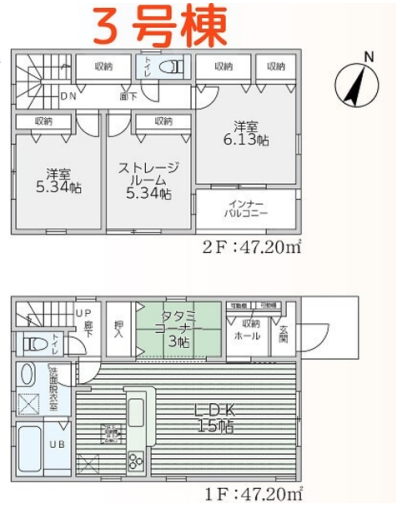


【3号棟】棟上げ工事完了！ダイキン製エアコン＋選べる特典プレゼント！普天間第二小学校まで徒歩3分（170m）に分譲開始♪近隣のモデルハウス内覧可能です。【1号棟、2号棟成約済み】

【間取り図】

2SLDK  
＋タミコーナー



2階以上 南向き 制震/免震構造  
駐車場あり 駐車場2台以上

2SLDK＋タミコーナー3畳＋ストレージ  
ルーム5.34帖。  
■きゆな保育園まで徒歩9分（650m）  
■普天間第二小学校まで徒歩3分（170m）  
■普天間中学校まで徒歩1分（60m）  
■フレッシュプラザユニオン新城店まで徒歩  
徒歩4分（250m）



| 種別         | 売一戸建て                                 |           |       |
|------------|---------------------------------------|-----------|-------|
| 地域         | 宜野湾市新城                                |           |       |
| 価格         | 4,280万円                               |           |       |
| 駐車場        | 2台                                    | 駐車場<br>備考 | 縦列2台。 |
| その他<br>一時金 | 手付金及び収入印紙代がかかります。<br>詳細は担当者までお問合せ下さい。 |           |       |

| 名称        | 【3号棟】リーブルガーデン宜野湾市新城            |           |                |
|-----------|--------------------------------|-----------|----------------|
| 所在地       | 沖縄県宜野湾市新城 2 - 1 8 - 8          |           |                |
| 築年        | 新築 2024年7月(築0年)                |           |                |
| 引渡し       | 2024年06月10日                    | 現況        | 建築中            |
| 都市計画      | 市街化区域                          | 用途地域      | 第一種住居          |
| 地目        | 宅地                             | 土地権利      | 所有権            |
| 建蔽率       | 60%                            | 容積率       | 200%           |
| 階建て       | 2階建て                           | 私道負担      | 無              |
| 道路幅員      | 南 約8.3m                        | 接道状況      | 公道             |
| 主要<br>採光面 | 南                              | 国土法<br>届出 | 不要             |
| 建物面積      | 94.4㎡(28.6坪)                   | 土地面積      | 121.58㎡(36.8坪) |
| 間取り       | 2LDK(洋 6.13・5.34 / LDK 15)     |           |                |
| 交通        | 新城バス停より徒歩4分                    |           |                |
| 校区        | 普天間第二小学校まで徒歩3分<br>普天間中学校まで徒歩1分 |           |                |
| 設備        | システムキッチン                       | カウンタートップ  | IHクッキングヒーター    |
|           | 浴室乾燥機                          | 洗濯洗面化粧台   | 温水洗浄便座         |
| ガス衣類乾燥機   | ウォークインクローゼット                   | 床下収納      | インターネット無料      |
| オール電化     | 上水                             | 下水        | 浄水器            |
|           |                                |           | 食器乾燥機          |
|           |                                |           | トイレ2カ所         |
|           |                                |           | モニター付きインターホン   |
|           |                                |           | プロパンガス         |

沖縄県知事免許 (01)第005048号

株式会社四季彩建物

住所：沖縄県那覇市小禄1-21-25 -1階

営業時間：09:00～18:00

定休日：年末年始・旧盆・GW・日曜日

TEL：0078-60159-233542

FAX：098-852-1452

HP：<https://www.shikisai-okinawa.com>

取引態様：専任

更新日：2024.05.18

