

【21号棟】【60万円キャッシュバック■エアコンサービス】 クレイドルガーデン糸満
全24棟 完成済み内覧できます！全棟間取り4LDK以上・駐車スペース並列3台♪♪

【間取り図】

21号棟 ●土地面積／152.63㎡
●建物面積／96.39㎡(ルーフバルコニー込103.68㎡)
●建築確認番号／第R055HC105788号

4LDK



2階以上 即入居可 駐車場あり



～その他・周辺環境～
□大型分譲地
□住宅性能表示物件
■町道公園まで徒歩2分(約100m)
■ファミリーマート 糸満ロータリー店で約2分(約650m)
■サンエー潮崎シティまで車で約3分(約960m)
～契約状況～
□2号棟、3号棟、4号棟、5号棟、15号棟契約済み
～備考～
□土地：107.21㎡～200.22㎡ / 建物：93.95㎡～96.39㎡
□道路：1～5号棟 北側5.9m公道 / 5～13号棟 東側9.1m公道 / 13～17号棟 南側9.1m公道 / 1、17～24号棟：南側7.0m公道
□建ぺい率：1、5、13、17号棟 60%～70%(角地緩和) / その他：60%

種別	売一戸建て		
地域	糸満市糸満		
価格	3,180万円		
駐車場	3台	駐車場備考	
その他一時金			

名称	【21号棟】クレイドルガーデン糸満市糸満		
所在地	沖縄県糸満市糸満 - 1943 -		
築年	2023年12月(築0年)		
引渡し	即時対応	現況	完成済
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	北 約5.9m	接道状況	一方道路
主要採光面	東	国土法届出	不要
建物面積	96.39㎡(29坪)	土地面積	152.63㎡(46.2坪)
間取り	4LDK(和4.5 / 洋7.5・6・5.5 / LDK15)		
交通	糸満市役所入口(市役所経由専用)バス停より徒歩3分		
校区	糸満小学校 糸満中学校		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	浄水器
			食器乾燥機
			トイレ2カ所
			モニター付きインターホン
			プロパンガス

沖縄県知事免許 (01)第005048号

株式会社四季彩建物

住所：沖縄県那覇市小祿1-21-25 -1階

営業時間：09:00～18:00

定休日：年末年始・旧盆・GW・日曜日

TEL：0078-60159-233542

FAX：098-852-1452

HP：https://www.shikisai-okinawa.com

取引態様：仲介

更新日：2024.05.18

