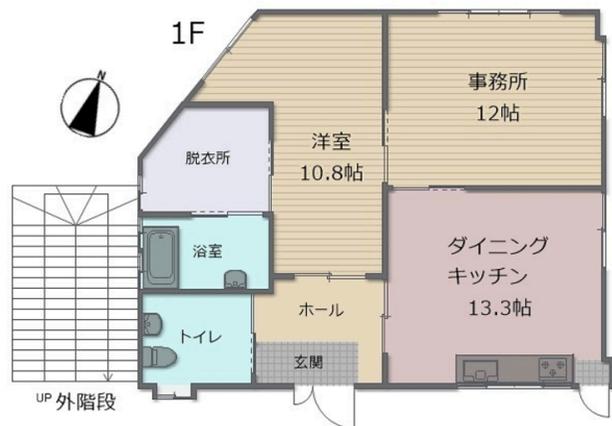


【不動産探しも四季彩に～】閑静な住宅街に中古住宅出ました！完全分離の二世帯住宅となっています 二階は現在賃貸中です！住みながら収入を得られます^^是非一度ご内覧くださいませ^^

【間取り図】



2階以上 角地 二世帯向き
庭付き 駐車場あり
駐車場2台以上



<備考>
・1階部分は所有者様居住中。2022年2月(築2年)に増築しております。
・2階部分は11万円/月で賃貸中。(2025年6月までの3年契約)
・駐車場は2階の方に2台貸しております。

見た目が良いのはもちろん、基礎はパイル打ちをし頑丈に建築しております。

<周辺環境>
長田小学校：徒歩5分 サンエーV21食品館長田店：車2分
宜野湾中古車街道：車3分

****所有者居住中のため内覧は日程調整が必要です****

種別	売一戸建て		
地域	宜野湾市長田		
価格	6,440万円		
駐車場	4台	駐車場 備考	
その他 一時金			

名称	宜野湾市長田(1階：居住中/2階：賃貸中)		
所在地	沖縄県宜野湾市長田1 15 28		
築年	2006年1月(築18年)		
引渡し	応相談	現況	居住中
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	50%	容積率	100%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員		接道状況	
主要 採光面		国土法 届出	不要
建物面積	196.25㎡(59.4坪)	土地面積	246.26㎡(74.5坪)
間取り	2LDK		
交通	長田バス停より徒歩8分		
校区	長田小学校まで徒歩5分 宜野湾中学校まで徒歩27分		
設備	システムキッチン	IHクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	モニター付きインターホン

沖縄県知事免許 (01)第005048号

株式会社四季彩建物

住所：沖縄県那覇市小祿1-21-25 -1階

営業時間：09:00～18:00

TEL：0078-60159-233542

FAX：098-852-1452

HP：<https://www.shikisai-okinawa.com>

取引態様：一般

更新日：2024.09.18

定休日：水曜日・日曜日・年末年始・旧盆・GW

