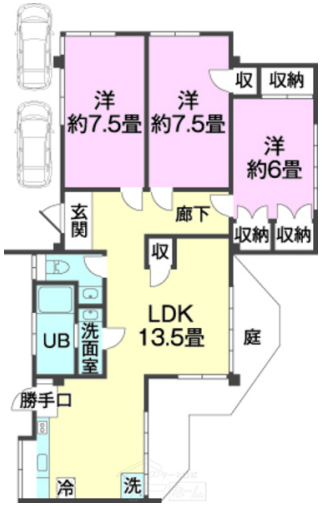
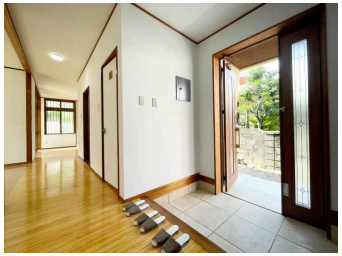
物件番号：2508-664

【令和5年8月リフォーム工事完了♪】大幅価格変更！宇栄原小学校徒歩3分の立地！土地面積65.3坪、平屋建て！

【間取り図】





◯庭付き ◯駐車場あり
◯駐車場2台以上

只今ご内覧頂いたお客様へオーク文商品希進妥中♪
※ご条件さえして頂ければsuppoページへクチコミをお願いしております※

小禄2丁目に平屋の一軒家が登場。
敷地内駐車場2台(縦列) ※車種要確認

【2023年8月リフォーム工事完了♪】
○リフォーム内容○
●全開排気扇交換
●床フロアー部屋の替え
●全室壁、天井クロス張替え
●和室2室を洋室へ変更
●全室照明器具交換
●システムキッチン新品交換
●ユニットバス新品交換
●温水機能付トイレ新品交換
●洗面化粧台新品交換
●洗面室交換
●トイレタイル張替え
●低排水ポリ、換気物換色
●建具新品交換
●屋上防水塗装
●ハウスクリーニング等

◇周辺環境◇
・宇栄原小学校 徒歩約3分
・鏡原中学校 徒歩約10分
・ファミリーマート小禄南小学校前店 徒歩約6分
・ザ・ビッグ小禄店 徒歩約4分
・サンエー美崎町ストリート店 徒歩約5分
・マツモトキヨシ うえばる団地店 徒歩約6分

【内覧予約】【お問合せ】【ご相談】はLINE公式アカウントからでも可能です！
公式アカウント検索ページから「株式会社ハウスグリーン本店」で検索、お友だち登録するだけ！
お好きなタイミング、チャットで気軽にお問合せください！

種別	売一戸建て		
地域	那覇市小禄		
価格	3,650万円		
駐車場	2台	駐車場備考	敷地内2台(縦列)※車種要確認
その他一時金	詳細は担当者までお気軽にお問合せ下さい♪		

名称	【リフォーム物件】小禄２丁目平屋建		
所在地	沖縄県那覇市小禄２‐７‐６		
築年	1984年9月(築39年)		
引渡し	応相談	現況	空家
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	1階建て	私道負担	有(63㎡)
道路幅員	東側 約4m	接道状況	一方道路
主要採光面	南	国土法届出	不要
建物面積	84.78㎡(25.6坪)	土地面積	215.77㎡(65.3坪)
間取り	3 LDK(洋 7.5・7.5・6 / LDK 13.5)		
交通	奥武山公園駅より徒歩16分 小禄自治会館入口バス停より徒歩4分		
校区	宇栄原小学校 鏡原中学校		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	プロパンガス	地上デジタル放送

国土交通大臣免許　(01)第009615号

(株)ハウスグリーン沖縄本店

住所：沖縄県北谷町港15-44 Sea　Guyer　Minato　201

営業時間：09:00～18:00　定休日：土曜日・日曜日・年末年始

TEL：0078 - 60159 - 332396

FAX：098 - 894 - 2221

HP：https://house-green.jp

取引態様：売主

更新日：2024.05.09