

【&RESORT HOUSE 琉球 浦添西原 2号棟】  
家具付きモデルハウス販売中！  
全3邸！3LDK + 屋上テラス付きです

【間取り図】



南向き 制震/免震構造  
即入居可 駐車場あり  
駐車場2台以上

木造住宅にコンクリート外壁を使用 木造のぬくもりと頑強なコンクリートのハイブリッド住宅になります！！  
防火性・防炎性・耐久性・遮音性に優れ、また制震ダンパーを搭載し地震に備え、長く安心してお住まいいただける仕様になっております  
また、キッチンにはビビットコンロ、食器洗い乾燥機、多機能シンクを採用し奥様の家事の負担を軽減！  
浴室にはジェットバス、スマホ連動16型浴室TVなどお付けし、くつろぎのバスタイムを！  
洗面化粧台はLED付き三面鏡、きれいな除菌水で水回りを快適に！  
トイレはタンクレストイレを採用（LD階）、おしやれでお掃除も簡単！  
高品質なお住まいを提供しています！

屋上テラスの活用方法も様々で、BBQもよし プールもよし 天体観測・簡易キャンプなどもよし  
ぜひご家族の皆様がお家時間を楽しく快適に過ごしましょう！！

種別	売一戸建て		
地域	浦添市西原		
価格	5,980万円		
駐車場	2台	駐車場備考	
その他一時金			

所在地	沖縄県浦添市西原 1 4 1			
築年	新築 2024年9月(築0年)			
引渡し	即時対応	現況	完成済	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層	
地目	宅地	土地権利	所有権	
建蔽率		容積率		
階建て		私道負担	無	
道路幅員		接道状況		
主要採光面		国土法届出	不要	
建物面積	117.58㎡(35.56坪)	土地面積	139.07㎡(42.07坪)	
間取り	3LDK(洋6・6・8 / LDK 21)			
交通	西原折り返し下り着バス停より徒歩3分			
校区	当山小学校まで徒歩18分 浦西中学校まで徒歩15分			
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	浄水器	プロパンガス

国土交通大臣免許 (03) 第008525号

(株)アイム・ユニバース

住所：沖縄県浦添市安波茶2-1-2 宮城ビル105

営業時間：09:00 ~ 18:00

定休日：水曜

TEL : 0078 - 60159 - 788945

FAX : 098 - 894 - 7102

HP : <https://aim-universe.co.jp/>

取引態様：売主

更新日：2024.09.08

