

【名護市宮里六丁目 店舗兼住宅】近隣には、コンビニエンスストア、スーパー、薬局、クリニック等があり利便性のある立地！
注）現状にて、引渡しとなります。

【間取り図】



2階以上 南向き 駐車場あり



令和6年度固定資産税 106,700円
 1階店舗 36.02㎡(コインランドリー設置中) 1台
 1階店舗については、すべての設備機械価格を含む(故障機械2台あり)
 2階住居(間取:3LDK)85.57㎡(賃貸中) 2台
 2階住居については、賃貸中のため内覧不可
 現状にて、引渡しとなります。
 確認申請書および図面並びに確認済証 保管なし
 検査済証 保管なし
 公租・公課分限の起算日 4月1日
 収益(家賃、コインランドリー売上等)の帰属先 引渡し日以降分から買主
 契約不適合責任 契約事項なし
 大宮小学校まで徒歩5分(約330m)
 大宮中学校まで徒歩10分(約970m)
 ローソン南里五丁目店まで徒歩1分(50m)
 タウンプラザなほひで大宮市場店まで徒歩2分(約120m)
 ふくまる店まで徒歩2分(約140m)
 たいら内科クリニックまで徒歩3分(約220m)
 ちほる眼科まで徒歩3分(約220m)

種別	売一戸建て		
地域	名護市宮里		
価格	3,900万円		
駐車場	3台	駐車場 備考	
その他一時金	ご契約時に手付金と収入印紙1万円(契約書に貼付)が必要となります。手付金は売買価格に充当します。 所有権移転費用要見種：買主負担		

名称	名護市宮里六丁目 店舗兼住宅		
所在地	沖縄県名護市宮里6 11 12		
築年	1995年11月(築28年)		
引渡し	応相談	現況	賃貸中
都市計画	非線引	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	南 約12m	接道状況	市道 宮里中線
主要採光面	南	国土法届出	不要
建物面積	127.13㎡(38.5坪)	土地面積	141.4㎡(42.8坪)
間取り	3LDK(和8・6 / 洋6 / LDK16)		
交通	第二名座喜原バス停より徒歩4分		
校区	大宮小学校まで徒歩5分 大宮中学校まで徒歩10分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗面化粧台	温水洗浄便座
	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
ガス衣類乾燥機			モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	プロパンガス
			地上デジタル放送

沖縄県知事免許 (03)第004498号

(株)丸山不動産

住所：沖縄県名護市大北一丁目23番2号

営業時間：09:00～17:00

定休日：日曜・祝祭日 年末年始 ゴールデンウィーク お盆

TEL：0078-60159-947829

FAX：0980-54-3064

HP：https://maruyama-r.com

取引態様：仲介

更新日：2024.09.28

