

**【全2棟・2号棟】自然に囲まれたロケーションで、快適な生活を提供する新築2階建4LDK住宅！小・中学校徒歩圏内です！内覧できます、ご予約お問合せお待ちしております**

【間取り図】

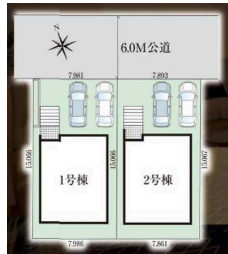
**2号棟 4LDK+WIC**

□敷地面積 / 118.67㎡(35.89坪)  
 □建物面積 / 96.47㎡(29.18坪)  
 □建築確認番号 / 第R06SHC101940号

販売価格 **4,390万円** (税込)

ワイドバルコニー  
 大容量ウォークインクローゼット  
 玄関ホール収納

1F: 玄関、洗面、浴室、LDK (16帖)  
 2F: 洋室 (4.5帖)、洋室 (5.25帖)、洋室 (7.75帖)、洋室 (6帖)、バルコニー



2階以上 南向き  
 即入居可 駐車場あり  
 駐車場2台以上



上記記載内容  
 現況と相違する場合がございます。予めご了承下さいませ。  
 詳しくはスタッフまでお問い合わせください！

ハウスドゥ北谷店/恩納・読谷店ではコロナウイルスの感染予防を積極的に努め  
 換気・マスク着用・アルコール消毒実施・アクリル板設置で  
 お客様へ接客させて頂きまます！(お客様もご用意しております)

店舗前、駐車場あり  
 お子様がお遊べるキッズスペースあり！ドリンク・お菓子完備

明るいスタッフが丁寧に対応させていただきます！  
 お気軽にお問合せください！！

売却物件も大募集しております！  
 土地・建物・事務所・その他、資料も送付しておりますので  
 来店、お電話、メールなどお気軽にご相談ください！(女性スタッフも活躍中！)

2024年4月に  
 ハウスドゥ読谷店も  
 オープン！沖縄全域・県外も  
 ご対応させて頂きます！

種別	<b>売一戸建て</b>		
地域	<b>嘉手納町屋良</b>		
価格	<b>4,190万円</b>		
駐車場	2台	駐車場備考	並列：車種により異なる場合がございます。
その他一時金	ご契約時に、お手付金と印紙が必要となります。 お客様に合わせた資金計画もご相談可能です！お気軽にお問い合わせ下さい！		

名称	グラファールレミオ嘉手納町屋良【全2棟・2号棟】		
所在地	沖縄県嘉手納町屋良 1 4 5		
築年	新築 2024年7月(築0年)		
引渡し	即時対応	現況	完成済
都市計画	非線引	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	北約6m	接道状況	一方
主要採光面	一方	国土法届出	不要
建物面積	96.47㎡(29.9坪)	土地面積	120.3㎡(36.4坪)
間取り	4LDK(洋7.7・6・5.2・4.5 / LDK 16)		
交通	てだこ浦西駅より徒歩236分 中央駐車場前バス停より徒歩3分		
校区	屋良小学校まで徒歩7分 嘉手納中学校まで徒歩13分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗面化粧台	食器乾燥機
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	温水洗浄便座
オール電化	上水	下水	浄水器
			トイレ2カ所
			モニター付きインターホン
			プロパンガス

沖縄県知事免許 (02)第004675号

**ハウスドゥ 恩納・読谷**

住所：沖縄県読谷村比謝33

営業時間：10:00 ~ 19:00

定休日：年末年始・水曜日

TEL : 0078 - 60159 - 234689

FAX : 098 - 989 - 5016

HP : <https://onnayomitan-housedo.com/>

取引態様：仲介

更新日：2024.09.19

