

沖縄国際大学近く！ 閑静な住宅街！ 角地！ 南西向きで陽当り良好！ 大きな間取り！  
室内もキレイですよ

【間取り図】



2階以上 角地 庭付き  
駐車場あり



当該敷地内一部が位置指定道路とな  
っているため、有効敷地は約171.33㎡  
(約51.83坪)となります。

|            |         |           |  |
|------------|---------|-----------|--|
| 種別         | 売一戸建て   |           |  |
| 地域         | 宜野湾市宜野湾 |           |  |
| 価格         | 3,900万円 |           |  |
| 駐車場        | 1台      | 駐車場<br>備考 |  |
| その他<br>一時金 |         |           |  |

|           |                                   |           |             |              |
|-----------|-----------------------------------|-----------|-------------|--------------|
| 所在地       | 沖縄県宜野湾市宜野湾 3 16 10                |           |             |              |
| 築年        | 1973年11月(築50年)                    |           |             |              |
| 引渡し       | 応相談                               | 現況        | 空家          |              |
| 都市計画      | 市街化区域                             | 用途地域      | 第一種中高層      |              |
| 地目        | 宅地                                | 土地権利      | 所有権         |              |
| 建蔽率       | 60%                               | 容積率       | 200%        |              |
| 階建て       | 2階建て                              | 私道負担      | 有(66㎡)      |              |
| 道路幅員      |                                   | 接道状況      | 位置指定道路      |              |
| 主要<br>採光面 | 南西                                | 国土法<br>届出 | 不要          |              |
| 建物面積      | 149.88㎡(45.3坪)                    | 土地面積      | 237㎡(71.7坪) |              |
| 間取り       | 5LDK(和10・10・6 / 洋9.5・8.5 / LDK21) |           |             |              |
| 交通        | 沖縄国際大学入口バス停より徒歩2分                 |           |             |              |
| 校区        | 志真志小学校<br>嘉数中学校                   |           |             |              |
| 設備        | システムキッチン                          | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター | 食器乾燥機        |
|           | 浴室乾燥機                             | 洗面化粧台     | 温水洗浄便座      | トイレ2カ所       |
| ガス衣類乾燥機   | ウォークインクローゼット                      | 床下収納      | インターネット無料   | モニター付きインターホン |
| オール電化     | 上水                                | 下水        | プロパンガス      |              |

沖縄県知事免許 (01)第004977号

美樹ハウジング

住所：沖縄県宜野湾市志真志4-34-7

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜・祝日

TEL：0078-60159-903958

FAX：098-898-6802

HP：<https://goohome.jp/fudousan/realtor/282/>

取引態様：専属専任

更新日：2024.09.09

