

【新築RC造】並列駐車3台！西原南小学校まで徒歩8分、保育園や公園が徒歩圏内、子育て世代に優しい住居環境です。一級建築士事務所がお届けするスタイリッシュな戸建てをご体感下さい！

【間取り図】



2階以上 庭付き 駐車場あり
駐車場2台以上



・4695万円～4790万円（全2棟）

- 周辺環境
- ・西原南小学校(約640m)まで徒歩約8分
 - ・西原中学校(約1.3km)まで徒歩約16分
 - ・さざなみ保育園(約75m)徒歩約1分
 - ・JAうたまたま市場(約1.3km)車で約2分
 - ・マックスバリュ(約2.0km)車で約3分
 - ・サンエー西原シティ(約2.5km)車で約3分
 - ・西原町役場(約1.2km)車で約2分
 - ・桃原児童公園(約220m)徒歩約3分

| | | | |
|--------|---------|-------|--|
| 種別 | 売一戸建て | | |
| 地域 | 西原町桃原 | | |
| 価格 | 4,695万円 | | |
| 駐車場 | 3台 | 駐車場備考 | |
| その他一時金 | | | |

| | | | | |
|---------|-----------------------------------|-----------|-----------------|--------------|
| 名称 | 西原町桃原 A 棟 | | | |
| 所在地 | 沖縄県西原町桃原 0 6 1 2 | | | |
| 築年 | 新築 2024年9月(築0年) | | | |
| 引渡し | 応相談 | 現況 | 建築中 | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第二種低層 | |
| 地目 | 宅地 | 土地権利 | 所有権 | |
| 建蔽率 | 60% | 容積率 | 150% | |
| 階建て | 2階建て | 私道負担 | 無 | |
| 道路幅員 | 西 約5.5m | 接道状況 | 西7.2m | |
| 主要採光面 | LDK | 国土法届出 | 不要 | |
| 建物面積 | 91.5㎡(27.67坪) | 土地面積 | 112.57㎡(34.05坪) | |
| 間取り | 4 LDK(洋 7・4.3・4.3・4.3 / LDK 18.2) | | | |
| 交通 | 西原営業所バス停より徒歩3分 | | | |
| 校区 | 西原南小学校まで徒歩8分 西原中学校まで徒歩16分 | | | |
| 設備 | システムキッチン | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター | 食器乾燥機 |
| | 浴室乾燥機 | 洗髪洗面化粧台 | 温水洗浄便座 | トイレ2カ所 |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット | 床下収納 | インターネット無料 | モニター付きインターホン |
| オール電化 | 上水 | 下水 | 浄化槽 | プロパンガス |

沖縄県知事免許 (03)第004488号

(株)デザインスタジオ琉球楽団

住所：沖縄県浦添市屋富祖1-3-13

営業時間：09:00～18:00

定休日：不定休

TEL：0078-60159-181188

FAX：098-874-5601

HP：http://www.r-gakudan.jp/

取引態様：売主

更新日：2024.09.18

